

Presseinformation

Livory feiert Grundsteinlegung für Wohnprojekt YUNA in Berlin-Lichtenberg

Berlin, 17. September 2026 – Der Immobilienentwickler Livory hat den Grundstein für sein Wohnprojekt YUNA in der Lückstraße 31 in Berlin-Lichtenberg gelegt. Auf dem Grundstück entstehen vier Gebäude mit insgesamt 124 Wohneinheiten sowie einem Café. Die Fertigstellung und der Bezug sind für das erste Quartal 2028 geplant.

Nach Abschluss der bauvorbereitenden Maßnahmen geht das Projekt mit der Grundsteinlegung in die nächste Bauphase. Das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck realisiert das Projekt als Generalübernehmer und wurde bereits frühzeitig in die Planung des Projekts eingebunden.

Die Bezirksstadträtin für Stadtentwicklung, Bauen und Facility Management Camilla Schuler (Die Linke) unterstreicht: „Die heutige Grundsteinlegung ist ein erfreulicher Meilenstein für die Entwicklung unseres Bezirks. Mit YUNA entstehen neue Wohnungen, attraktive Freiräume und ein Ort, an dem Menschen künftig gerne leben und Nachbarschaft gestalten können. Besonders freue ich mich, dass dabei auf nachhaltige Bauweisen und eine hohe Aufenthaltsqualität gesetzt wird. Ich wünsche allen Beteiligten für die weitere Umsetzung viel Erfolg und freue mich schon jetzt auf die Fertigstellung dieses wichtigen Wohnungsbauprojekts für Lichtenberg.“

„Die Grundsteinlegung bildet den Auftakt für ein hochwertiges und nachhaltiges Wohnprojekt. Mit YUNA schaffen wir erneut dringend benötigten Wohnraum in Berlin und verbinden dabei hohe Wohnqualität mit einer effizienten Realisierung. Mit Goldbeck haben wir einen erfahrenen Partner an unserer Seite, mit dem wir das Projekt verlässlich und terminsicher umsetzen“, sagt Manuel Al Hamwi, Head of Development bei Livory.

„Mit unserer systematisierten und seriellen Bauweise schaffen wir die Voraussetzungen, dringend benötigten Wohnraum schneller und zugleich in hoher Qualität zu realisieren. Das Projekt in der Lückstraße zeigt, wie durch effiziente Prozesse, einen hohen Vorfertigungsgrad und die enge Zusammenarbeit mit Livory moderne Quartiere zügig umgesetzt werden können“, sagt Robert Bölskei, Niederlassungsleiter bei Goldbeck.

Kombination aus systematisierter und serieller Bauweise

Alle vier Wohngebäude realisiert Goldbeck in seiner systematisierten Bauweise. Wesentliche Bauelemente fertigt das Unternehmen dabei industriell in eigenen Werken vor und setzt sie auf der Baustelle zu individuellen Gebäuden zusammen. Das sorgt für Wirtschaftlichkeit und ein hohes Tempo beim Bau. Bei den drei Hinterhäusern kommt zusätzlich das serielle Prinzip zum Einsatz: Wiederkehrende Planungs- und Gebäudeteile werden einmal entwickelt und anschließend mehrfach verwendet.

Die gewählte Bauweise trägt den spezifischen Rahmenbedingungen des Grundstücks Rechnung: Der rechteckige Grundstückszuschnitt eignet sich besonders für die serielle Realisierung der rückwärtigen Baukörper.

Die Wohnfläche wird 4.800 m² umfassen, hinzu kommen rund 70 m² für das geplante Café. Der Großteil der Wohnungen wird über einen privaten Außenbereich in Form eines Balkons, einer Terrasse oder einer Dachterrasse verfügen. Auch die Freianlagen bieten eine hohe Aufenthaltsqualität. Vorgesehen sind unter anderem Spielplatz- und Gemeinschaftsflächen für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner.

Hoher Wohnkomfort und nachhaltiges Energiekonzept

Das Projekt setzt auf ein Energie- und Wärmekonzept mit Wärmepumpen. Eine Wärmedämmverbundsystem-Fassade, langlebige Materialien und eine wartungsarme Bauweise tragen dazu bei, den Gebäudebetrieb effizient zu gestalten und die Betriebskosten für Bewohnerinnen und Bewohner zu reduzieren.

Die Wohnungen werden nach dem Livory-Ausstattungsstandard realisiert. Er verbindet hochwertige, langlebige Materialien mit Wohnkomfort und Nachhaltigkeit. Dazu zählen unter anderem bodentiefe Fenster für viel Tageslicht, außenliegender Sonnenschutz zur Unterstützung der Energieeffizienz, Fußbodenheizung in Verbindung mit Wärmepumpen sowie eine hochwertige Sanitärausstattung.

Urban wohnen in Berlin-Rummelsburg

YUNA entsteht im Berliner Ortsteil Rummelsburg im Bezirk Lichtenberg und verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der nahegelegene S-Bahnhof Nöldnerplatz sowie mehrere Buslinien sorgen für eine gute Erreichbarkeit. Gleichzeitig bietet die Umgebung mit Nahversorgern, Schulen und Kitas eine gut ausgebaute Infrastruktur. Der fußläufig erreichbare Rummelsburger See bietet zusätzliche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

YUNA – A Livory Place

Die Projektmarke „YUNA – A Livory Place“ greift die Qualitäten des Standorts auf: Ruhe, Wasser und Klarheit prägen das architektonische Konzept und sollen sich insbesondere in den Freiräumen und der hohen Aufenthaltsqualität des Quartiers widerspiegeln. Der Name ist vom Yuna-Baum abgeleitet, der für Schutz und Rückzug steht.

Über Livory – The core of future living.

Livory ist ein deutschlandweit tätiger Projektentwickler mit Schwerpunkt auf Build-to-Rent (BTR) und Serviced Apartments. Seit 2001 wurden mehr als 7.500 Wohneinheiten mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro realisiert. Derzeit entwickelt Livory rund 2.300 Einheiten mit einem Investitionsvolumen von etwa 900 Millionen Euro. Alle Projekte werden nach hohen ESG- und Nachhaltigkeitsstandards umgesetzt. Der integrierte ESG-Ansatz umfasst insbesondere die Handlungsfelder Dekarbonisierung, Klimaanpassung, Circular Economy und Biodiversität. Livory ist ein Portfolio-Unternehmen von Henderson Park.

Über Goldbeck

Goldbeck realisiert zukunftsweisende Immobilien. Das Unternehmen versteht Gebäude als Produkte und bietet seinen Kunden alle Leistungen aus einer Hand: vom Design über den Bau bis zu Serviceleistungen während des Betriebs. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ verwirklicht das Familienunternehmen Immobilien wirtschaftlich, schnell und nachhaltig bei passgenauer Funktionalität.

Goldbeck ist Partner für die mittelständische Wirtschaft und Großunternehmen, Investoren, Projektentwickler sowie öffentliche Auftraggeber. Zum Leistungsangebot gehören Logistik- und Industriehallen, Parkhäuser, Büro- und Schulgebäude, Sporthallen, Rettungs- und Sicherheitsgebäude sowie Wohngebäude. Darüber hinaus engagiert sich Goldbeck im Geschäftsfeld des Baus von Data Centern. Revitalisierungen sowie gebäudenähe Serviceleistungen vervollständigen das Spektrum. Das Unternehmen realisierte im Geschäftsjahr 2025/26 526 Projekte bei einer Gesamtleistung von 6,3 Mrd. Euro. Aktuell beschäftigt Goldbeck mehr als 14.000 Mitarbeitende an über 100 Standorten in ganz Europa.

Weitere Informationen finden Sie unter www.goldbeck.de.

Pressekontakt Livory:

Ulrike Rusch

Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 151 23 69 09 33

E ur@feldhoff-cie.de