

Presseinformation

Livory erwirbt weiteres Grundstück in Berlin-Lichtenberg

Berlin, 7. Oktober 2026 – Der Immobilienentwickler Livory hat in der Siegfriedstraße 191 in Berlin-Lichtenberg ein weiteres Grundstück erworben. Auf dem 5.000 m² großen Areal sollen insgesamt 9.515 m² Mietfläche entstehen. Davon werden perspektivisch 7.065 m² auf Wohnen und 2.450 m² auf Gewerbeflächen im Erdgeschoss entfallen. Verkäufer der Immobilie ist die Trei Real Estate GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Mit dem Ankauf baut Livory seine Präsenz in Berlin-Lichtenberg gezielt weiter aus: Neben der Immobilie in der Siegfriedstraße entwickelt das Unternehmen das Wohnprojekt YUNA mit 124 Mietwohnungen in der Lückstraße sowie 90 Einheiten in der Eitelstraße. Damit bündelt Livory Projekte in einem Bezirk, der durch eine wachsende Wohnraumnachfrage, gewachsene Quartiersstrukturen und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr geprägt ist.

Zu den architektonischen Besonderheiten des geplanten Neubaus zählen eine Keramikfassade sowie ein Dachgarten oberhalb der Gewerbeflächen, der die gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereiche ergänzen wird. Rund 80 Prozent der Wohnungen sind als Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen konzipiert, ergänzt um Ein- und Vier-Zimmer-Wohnungen. Mehr als 70 Prozent der Wohnungen sind barrierefrei konzipiert. Alle Wohnungen werden über einen Balkon oder eine Terrasse verfügen.

Der Standort in der Siegfriedstraße verfügt über eine gute ÖPNV-Anbindung: In unmittelbarer Nähe liegt die Haltestelle Siegfriedstraße/Josef-Orlopp-Straße mit den Straßenbahnlinien 21 und 37 sowie den Buslinien 240 und 256. Der S+U-Bahnhof Lichtenberg mit Anschlüssen an S-Bahn, U-Bahn und Regionalverkehr ist fußläufig erreichbar. Perspektivisch sind weitere Verbesserungen der Straßenbahninfrastruktur im Umfeld vorgesehen.

Lichtenberg zählt zu den stark wachsenden Bezirken Berlins. Nach der aktuellen Bevölkerungsprognose des Berliner Senats wird die Einwohnerzahl bis 2040 um rund acht Prozent beziehungsweise etwa 25.000 Menschen steigen.

„Lichtenberg gehört zu den dynamischsten Wohnstandorten Berlins und wird in den kommenden Jahren weiter wachsen. Der Bezirk entspricht genau unseren Anforderungen nach gut angebundenen, gewachsenen Quartieren mit langfristigem Bedarf an Wohnraum. Daher bauen wir hier unsere Präsenz gezielt weiter aus“, sagt Manuel Al Hamwi, Head of Development bei Livory.

Livory verantwortet die Entwicklung des Grundstücks als Investment- und Development Manager im Auftrag eines Investorenmandats von Henderson Park. Die rechtliche Begleitung der Transaktion oblag der Kanzlei POELLATH. Die rechtliche Begleitung auf Verkäuferseite erfolgte durch die globale Wirtschaftskanzlei Dentons.

Visualisierungen zur freien redaktionellen Nutzung



Photocredit: Livory Group / renderstudios

Über Livory – The core of future living.

Livory ist ein deutschlandweit tätiger Projektentwickler mit Schwerpunkt auf Multifamily und Serviced Apartments. Seit 2001 wurden mehr als 7.500 Wohneinheiten mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro realisiert. Derzeit entwickelt Livory rund 2.300 Einheiten mit einem Investitionsvolumen von etwa 900 Millionen Euro. Alle Projekte werden nach hohen ESG- und Nachhaltigkeitsstandards umgesetzt. Der integrierte ESG-Ansatz umfasst insbesondere die Handlungsfelder Dekarbonisierung, Klimaanpassung, Circular Economy und Biodiversität. Livory ist ein Portfolio-Unternehmen von Henderson Park.

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel: +49 179 701 58 35
vb@feldhoff-cie.de