

Presseinformation

Livory erwirbt Entwicklungsgrundstück in Erkner bei Berlin

Berlin/Erkner, 27. Januar 2026 – Der Immobilienentwickler Livory hat ein Entwicklungsgrundstück mit einem leerstehenden Gebäude im brandenburgischen Erkner erworben. Verkäuferin ist Covivio. Bei dem Objekt handelt es sich um einen ehemaligen Supermarkt, in der Bahnhofstraße 5. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das rund 6.000 m² große Areal befindet sich in zentraler Lage direkt am Bahnhof Erkner. Die Bahnhofstraße erschließt das Grundstück von Norden, auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet sich ein Nahversorgungszentrum. Südlich grenzt das Areal an die Bundeswasserstraße Flakenfließ. Die Wasserlage bietet eine hohe Aufenthaltsqualität und schafft – trotz der urbanen Lage – ein ruhiges, grünes Umfeld.

Mit dem Ankauf wandelt Livory ein ehemaliges Gewerbegrundstück in einen Standort mit Perspektive für dringend benötigten, bezahlbaren Mietwohnraum um. Für das Areal liegt bereits ein Bauvorbescheid vor, der Bauantrag wurde Ende 2025 eingereicht.

Geplant ist eine Entwicklung mit insgesamt rund 12.000 m² Bruttogeschossfläche, 142 Wohneinheiten sowie ergänzenden Gewerbeflächen entlang der Bahnhofstraße. In Richtung Flakenfließ ist eine Gastronomiefläche mit Außenbestuhlung vorgesehen. Darüber hinaus sind Staffelgeschosse und Dachterrassen Teil der aktuellen Planung.

Henryk Pilz, Bürgermeister der Stadt Erkner: „Mit dem optisch wie technisch sehr anspruchsvollen Bauvorhaben wird der Bebauungsplan der Stadt Erkner mit Leben gefüllt. Hier wird in Zukunft eine bislang untergenutzte Fläche mit dringend benötigtem Wohnraum, einer Gastronomie am Wasser sowie verschiedenen Gewerbeflächen aufgewertet. Ich freue mich sehr, dass die Grundstücksentwickler in engagierter und vertrauensvoller Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und vielen weiteren Behörden diese baulich und planerisch herausfordernde Fläche zukunftsfähig entwickelt haben. Ich wünsche für die nun anstehende Bauausführung und die spätere Nutzungsaufnahme viel Erfolg und im Ergebnis vor allem einen spürbar hohen Mehrwert für unsere Stadt.“

Manuel Al Hamwi, Head of Development bei Livory: „Der Ankauf in Erkner fügt sich sehr gut in unsere Investmentstrategie ein. Die Nähe zum Bahnhof und die daraus resultierende ausgezeichnete Anbindung an Berlin sowie die direkte Wasserlage machen das Areal zu einem attraktiven Entwicklungsstandort. Unser Ziel ist es, hier neuen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und gleichzeitig einen städtebaulichen Mehrwert für Erkner zu realisieren.“

Erkner liegt im Landkreis Oder-Spree am südöstlichen Rand Berlins und zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Anbindung an die Hauptstadt aus. Der Bahnhof Berlin-Ostkreuz ist mit der Regionalbahn in nur rund 15 Minuten erreichbar. Auch mit dem Auto besteht über den Berliner Ring (Autobahn A10) sowie die umliegenden Bundesstraßen sowie die umliegenden Bundesstraßen eine schnelle und komfortable Verbindung.

Livory

Livory wurde bei der Transaktion rechtlich durch die Kanzlei POELLATH begleitet.

Über Livory – The core of future living.

Livory ist ein deutschlandweit tätiger Entwickler von Wohnimmobilien mit Fokus auf geförderte und frei finanzierte Mietwohnungen, Serviced Apartments, Mikroapartments sowie Wohnlösungen für Studierende und Senior:innen. Das Unternehmen ist aus der im Jahr 2001 gegründeten GBI hervorgegangen und hat bislang mehr als 7.500 Wohneinheiten mit einem Gesamtvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro realisiert. Aktuell befinden sich Projekte mit einem Gesamtwert von über 1,4 Milliarden Euro (GDV) und rund 2.700 geplanten Einheiten in der Entwicklungsphase. Alle neuen Vorhaben werden nach höchsten Nachhaltigkeitskriterien umgesetzt – darunter DGNB-Gold, EU-Taxonomie-Konformität, CRREM 1.5° sowie EH55/40. Der ESG-Schwerpunkt liegt integriert in den Handlungsfeldern Dekarbonisierung, Klimaanpassung, Circular Economy und Nature. Livory ist ein Portfolio-Unternehmen von Henderson Park.

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel: +49 179 701 58 35
vb@feldhoff-cie.de