

## Presseinformation

### **Livory erhält grünes Licht für Wohnquartier in Berlin-Lichtenberg**

**Berlin, 28. Mai 2026** – Der Immobilienentwickler Livory hat die Baugenehmigung für ein Wohnbauprojekt in der Lückstraße 31 in Berlin-Lichtenberg erhalten. Auf dem Grundstück entstehen vier Gebäude mit insgesamt 124 Wohneinheiten sowie einem Café im Erdgeschoss des Vordergebäudes.

Mit dem Projekt leistet Livory einen Beitrag zur Schaffung dringend benötigten Wohnraums in Berlin und zeigt, wie sich qualitätsvoller, nachhaltiger und zugleich effizienter Städtebau im urbanen Kontext umsetzen lässt. Das europaweit tätige Bau- und Dienstleistungsunternehmen Goldbeck wurde frühzeitig als Partner und Generalübernehmer in das Projekt eingebunden. Mit den bauvorbereitenden Maßnahmen wurde bereits begonnen. Der Bezug ist für das erste Quartal 2028 vorgesehen.

Die bauliche Konzeption verbindet ein konventionell errichtetes Vorderhaus mit drei Hinterhäusern in serieller Bauweise. Diese Kombination ist das Ergebnis der projektspezifischen Rahmenbedingungen: Der rechteckige Grundstückszuschnitt eignet sich besonders für die serielle Realisierung der rückwärtigen Baukörper. So entsteht eine ausgewogene Balance aus hoher Bauqualität, effizienter Umsetzung sowie Planungs-, Kosten- und Terminalsicherheit. Beide Bauweisen erfüllen dabei hohe Nachhaltigkeits- und Qualitätsstandards.

Die Wohnfläche beträgt etwa 4.800 m<sup>2</sup>, ergänzt um rund 70 m<sup>2</sup> für die geplante Café-Nutzung. Nahezu jede Wohnung verfügt über einen privaten Außenbereich in Form eines Balkons, einer Terrasse oder einer Dachterrasse. Auch die Freianlagen sind auf eine hohe Aufenthaltsqualität ausgelegt. Vorgesehen sind unter anderem Spielplatzflächen sowie gemeinschaftlich nutzbare Aufenthaltsbereiche für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner.

Das Projekt setzt auf ein Energie- und Wärmekonzept mit Wärmepumpen. Eine WDVS-Fassade, langlebige Materialien und eine wartungsarme Bauweise tragen dazu bei, den Gebäudebetrieb effizient zu gestalten und die Betriebskosten für Bewohnerinnen und Bewohner niedrig zu halten.

Ein weiteres Differenzierungsmerkmal ist der Livory-Ausstattungsstandard. Er verbindet hochwertige, langlebige Materialien mit Wohnkomfort und Nachhaltigkeit. Dazu zählen unter anderem bodentiefe Fenster für viel Tageslicht und hohe Wohnqualität, außenliegender Sonnenschutz zur Unterstützung der Energieeffizienz, Fußbodenheizung in Verbindung mit Wärmepumpen sowie eine wertige Sanitärausstattung mit Handtuchwärmern und Regenduschen.

„Mit dem Projekt in der Lückstraße schaffen wir dringend benötigten Wohnraum in einer urbanen und zugleich familienfreundlichen Lage Berlins. Entscheidend ist für uns, Effizienz nicht isoliert zu betrachten, sondern konsequent mit Qualität, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort zu verbinden. Mit Goldbeck als erfahrenem Umsetzungspartner setzen wir auf einen Projektansatz, der frühzeitig Planungssicherheit schafft und zugleich hohe Standards für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner gewährleistet“, sagt Manuel Al Hamwi, Head of Development bei Livory.

„Als Baupartner von Livory tragen wir dazu bei, modernen Wohnraum zu schaffen, der die Region nachhaltig stärkt. Dabei setzen wir auf eine verlässliche, partnerschaftliche Umsetzung mit klarem Fokus auf Qualität und Terminalsicherheit“ so Robert Bölskei, Niederlassungsleiter der ausführenden Einheit bei Goldbeck.

Das Grundstück liegt im Berliner Ortsteil Rummelsburg im Bezirk Lichtenberg und verfügt über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der nahegelegene S-Bahnhof Nöldnerplatz sowie mehrere Buslinien sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit. Gleichzeitig bietet die Umgebung mit Nahversorgern, Schulen, Kitas und dem nahegelegenen Rummelsburger See eine attraktive Wohnlage mit hohem Freizeitwert.

\*\*\*\*\*

## **Über Livory – The core of future living.**

Livory ist ein deutschlandweit tätiger Projektentwickler mit Schwerpunkt auf Build-to-Rent (BTR) und Serviced Apartments. Seit 2001 wurden mehr als 7.500 Wohneinheiten mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro realisiert. Derzeit entwickelt Livory rund 2.300 Einheiten mit einem Investitionsvolumen von etwa 900 Millionen Euro. Alle Projekte werden nach hohen ESG- und Nachhaltigkeitsstandards umgesetzt. Der integrierte ESG-Ansatz umfasst insbesondere die Handlungsfelder Dekarbonisierung, Klimaanpassung, Circular Economy und Biodiversität. Livory ist ein Portfolio-Unternehmen von Henderson Park. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.livory-group.de](http://www.livory-group.de).

## **Pressekontakt:**

Ulrike Rusch  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel: +49 151 23 69 09 33  
[ur@feldhoff-cie.de](mailto:ur@feldhoff-cie.de)