

Presseinformation

Livory erhält Baugenehmigung für Wohngebäude in Hamburg

Hamburg, 10. Februar 2026 – Der Immobilienentwickler Livory hat die Baugenehmigung für ein Wohngebäude in der Osterfeldstraße in Hamburg erhalten. Geplant ist ein Gebäude mit rund 5.000 m² Wohnfläche sowie ergänzenden Einzelhandelsflächen mit circa 2.300 m² im Erdgeschoss.

Das Vorhaben umfasst eine oberirdische Bruttogeschossfläche von rund 10.000 m² sowie ca. 2.700 m² unterirdische Flächen mit 48 Stellplätzen.

Die Planung übernimmt die pbp prasch buken partner architekten partG mbB. Das Fassadenkonzept orientiert sich an der für Hamburg typischen Backsteinarchitektur: Roter Klinker, bodentiefe Fenster sowie Balkone prägen das Erscheinungsbild. Ein Schwerpunkt liegt auf der Gestaltung der Außenanlagen, die sich in unterschiedlich strukturierte Freiraumbereiche gliedern. Dazu gehören ein Kinderspielplatz sowie Fitnessangebote für Erwachsene.

DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt

Livory strebt für das Projekt eine Zertifizierung nach DGNB-Gold an. Darüber hinaus wird die Immobilie im Effizienzhaus-40-Standard (EH40) errichtet und erfüllt damit die Vorgaben der EU-Taxonomie. Zur energetischen Ausstattung zählen unter anderem Photovoltaikanlagen und eine Wärmepumpe.

Ein besonderes Merkmal ist ein umfassendes Biodiversitätskonzept für Dach- und Freiflächen, um die biologische Vielfalt am Standort langfristig zu erhalten und zu fördern. Durch extensive und intensive Dachbegrünungen, strukturreiche Vegetationsflächen, biodiversitätsfördernde Module und den Erhalt bestehender Grünstrukturen werden vielfältige Habitate für Flora und Fauna geschaffen und nachhaltig gesichert.

„Mit dem Projekt in der Osterfeldstraße entwickeln wir ein Objekt, das Wohnen und Gewerbe mit hochwertig gestalteten Freiräumen verbindet. Gerade in Hamburg ist der Bedarf an gut angebundenem, energieeffizientem Wohnraum hoch. Zugleich gewinnen Biodiversität und Klimaanpassung bei Neubauprojekten weiter an Bedeutung. Wir freuen uns, hier ein zukunftsfähiges Mixed-Use-Projekt umzusetzen“, sagt Simon Hübner, Managing Director bei Livory.

Über Livory – The core of future living.

Livory ist ein deutschlandweit tätiger Entwickler von Wohnimmobilien mit Fokus auf geförderte und frei finanzierte Mietwohnungen, Serviced Apartments, Mikroapartments sowie Wohnlösungen für Studierende und Senior:innen. Das Unternehmen ist aus der im Jahr 2001 gegründeten GBI hervorgegangen und hat bislang mehr als 7.500 Wohneinheiten mit einem Gesamtvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro realisiert. Aktuell befinden sich Projekte mit einem Gesamtwert von über 1,4 Milliarden Euro (GDV) und rund 2.700 geplanten Einheiten in der Entwicklungsphase. Alle neuen Vorhaben werden nach

höchsten Nachhaltigkeitskriterien umgesetzt – darunter DGNB-Gold, EU-Taxonomie-Konformität, CRREM 1.5° sowie EH55/40. Der ESG-Schwerpunkt liegt integriert in den Handlungsfeldern Dekarbonisierung, Klimaanpassung, Circular Economy und Nature. Livory ist ein Portfolio-Unternehmen von Henderson Park.

Pressekontakt:

Volker Binnenböse
Feldhoff & Cie. GmbH
Tel: +49 179 701 58 35
vb@feldhoff-cie.de