

## Presseinformation

### Livory beruft Manuel Al Hamwi zum Head of Development

**Berlin 13. Januar 2025** – Der Immobilienentwickler Livory stellt die Weichen für seine weitere strategische Entwicklung und hat zum 1. Januar Manuel Al Hamwi als Head of Development ernannt.

In seiner neuen Funktion leitet Al Hamwi das Development-Team und verantwortet die strategische Steuerung sowie die nachhaltige Weiterentwicklung des Projektentwicklungsportfolios. Zudem verantwortet er die ganzheitliche Entwicklung von Immobilienprojekten – von der Konzeption über die Planung bis hin zur Baureife. Al Hamwi ist damit bereits in den Ankauf neuer Projekte eingebunden und steuert sämtliche Entwicklungsphasen.

Vor seiner Ernennung zum Head of Development war Al Hamwi innerhalb des Unternehmens als Senior Project Developer tätig. In dieser Funktion bereitete er maßgeblich die Weiterentwicklung des Geschäftsbereichs mit vor. Zuvor war Al Hamwi fünf Jahre bei der brixx projektentwicklung GmbH tätig, wo er die ganzheitliche Entwicklung und Leitung von Immobilienprojekten von der Akquisition bis zum Verkauf verantwortete. Dabei steuerte er sämtliche Projektphasen und koordinierte die Zusammenarbeit mit allen relevanten Projektbeteiligten. Weitere Stationen waren LSPM und Züblin, wo er unter anderem als Projekt- und Bauleiter tätig war. Al Hamwi verfügt über einen Master of Science im Bauingenieurwesen, den er an der Technischen Universität München absolvierte.

„Mit Manuel Al Hamwi besetzen wir eine zentrale Position mit einer Führungspersönlichkeit, die fundierte Expertise in der Projektentwicklung mit unternehmerischem Know-how verbindet“, sagt Simon Hübner, Managing Director – Development, Finance & Operations. „Seine Erfahrung in der Steuerung komplexer Projekte sowie sein strategischer Blick werden maßgeblich dazu beitragen, unser Projektentwicklungsportfolio weiter auszubauen und zukunftsfähig auszurichten.“

\*\*\*\*\*

#### Über Livory – The core of future living:

Livory ist ein deutschlandweit tätiger Entwickler von Wohnimmobilien mit Fokus auf geförderte und frei finanzierte Mietwohnungen, Serviced Apartments, Mikroapartments sowie Wohnlösungen für Studierende und Senior:innen. Das Unternehmen ist aus der im Jahr 2001 gegründeten GBI hervorgegangen und hat bislang mehr als 7.500 Wohneinheiten mit einem Gesamtvolumen von rund 1,6 Milliarden Euro realisiert. Aktuell befinden sich Projekte mit einem Gesamtwert von über 1,4 Milliarden Euro (GDV) und rund 2.700 geplanten Einheiten in der Entwicklungsphase. Alle neuen Vorhaben werden nach höchsten Nachhaltigkeitskriterien umgesetzt – darunter DGNB-Gold, EU-Taxonomie-Konformität, CRREM 1.5° sowie EH55/40. Der ESG-Schwerpunkt liegt integriert in den Handlungsfeldern Dekarbonisierung, Klimaanpassung, Circular Economy und Nature. Livory ist ein Portfolio-Unternehmen von Henderson Park.

#### Pressekontakt:

Volker Binnenböse  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Tel: +49 179 701 58 35  
[vb@feldhoff-cie.de](mailto:vb@feldhoff-cie.de)