

PRESSEMITTEILUNG

## **LIP Invest erwirbt Umschlagsimmobilie im GVZ Bremen für neuen Logistikfonds**

- **Ankauf einer modernen Logistikimmobilie mit 9.600 Quadratmetern Fläche**
- **Langfristig an ein namhaftes Logistikunternehmen vermietet**

**München/Bremen, 14. April 2026** – LIP Invest, ein führender Anbieter von Logistikimmobilien-Spezialfonds in Deutschland, hat im Güterverkehrszentrum (GVZ) Bremen eine moderne Umschlagsimmobilie für den bei der IntReal aufgelegten „LIP Real Estate Investment Fund – LOGISTICS GERMANY V“ erworben. Verkäufer in diesem off-market Deal ist der Projektentwickler DLH Real Estate mit Sitz in Bremen. Die rechtliche Due Diligence wurde von LPA begleitet, die steuerliche von RSM Ebner Stolz, die technische von Cushman & Wakefield sowie die ESG Due Diligence von EnviroSustain.

Die im Jahr 2024 fertiggestellte Logistikimmobilie befindet sich auf einem rund 41.000 Quadratmeter großen Grundstück und umfasst eine Gesamtmietfläche von etwa 9.600 Quadratmetern. Davon entfallen rund 8.000 Quadratmeter auf die Hallenflächen sowie etwa 1.700 Quadratmeter auf Büro- und Sozialflächen. Ergänzt wird das Objekt durch rund 23.000 Quadratmeter befestigte Außenfläche.

Die Immobilie ist in zwei Units unterteilt und bietet eine Umschlagshalle mit circa 6.000 Quadratmetern sowie eine Lagerhalle mit rund 2.000 Quadratmetern. Sie ist für die Lagerung und den Umschlag von Stoffen bis zur Wassergefährdungsklasse WGK 3 ausgelegt und ermöglicht auch die Nutzung für Gefahrgut. Damit weist das Objekt insgesamt eine hohe Drittverwendungsfähigkeit auf.

Zur Andienung verfügt der Logistikneubau über 76 Rampentore sowie zwei ebenerdige Tore. Die Halle ist unbeheizt, während die Büroflächen über eine Wärmepumpe versorgt werden, was einen fossilfreien Betrieb der Liegenschaft ermöglicht. Zudem zählen vier PKW-E-Ladestationen, eine Photovoltaik-Aufdachanlage zur Eigenstromversorgung sowie Solarthermie für die Warmwasseraufbereitung zur Ausstattung der Immobilie.

Der Standort im GVZ Bremen zeichnet sich durch seine multimodale Anbindung an Schiene und Wasserstraße aus und bietet ideale Voraussetzungen für die Im- und Exportlogistik sowie eine weiträumige Distribution. Die Nähe zu den Autobahnen A1 und A28 sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr unterstreichen die Attraktivität des Standorts. Ein weltweit tätiger Logistikdienstleister mietet die Immobilie langfristig und nutzt die Logistikfläche, um unterschiedlichste Waren umzuschlagen.

„Diese drittverwendungsfähige Logistikimmobilie im Bremer GVZ ist ein weiteres Puzzlestück für unseren Fonds. Der Ankauf trägt dazu bei, die Ausschüttungsrendite von deutlich über fünf Prozent zu festigen. Gleichzeitig rechnen wir kurzfristig mit weiteren Kapitalzusagen institutioneller Anleger. Wir stehen bereits mit den nächsten Objektankäufen aus unserem gesicherten Startportfolio in den Startlöchern, sodass ein zügiger Kapitalabruf für die Investoren sichergestellt ist“, sagt David Zimmermann, Geschäftsführer von LIP Invest.

## Rechtliche Hinweise

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“) sowie das Basisinformationsblatt des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY V“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird.

Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien). Der Fonds investiert insbesondere in illiquide Vermögensgegenstände, sodass Anteilsrücknahmen verzögert erfolgen oder ausgesetzt werden können. Weitere Risiken entnehmen Sie bitte dem § 307er-Dokument sowie dem Basisinformationsblatt.

Quelle: LIP Invest (Stand: 14.04.2026), soweit keine anderen Quellen angegeben.

## Über LIP

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu dieser attraktiven Assetklasse. Mehr als 60 institutionelle Anleger haben sich bislang mit über 1,0 Milliarde Euro beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,8 Milliarden Euro umfasst das Portfolio aktuell 65 Objekte mit einer Gesamtmietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. [www.lip-invest.com](http://www.lip-invest.com)

## Pressekontakt

Fiona Hill  
Leiterin Kommunikation & ESG  
LIP Invest GmbH  
M +49 162 1660 064  
[f.hill@lip-invest.com](mailto:f.hill@lip-invest.com)

Julia Olivia Pelger  
Head of Marketing & PR  
LIP Invest GmbH  
M +49 162 1660 009  
[j.pelger@lip-invest.com](mailto:j.pelger@lip-invest.com)

## Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, dieses zur Veröffentlichung zu nutzen und räumt die erforderlichen Rechte ein. Es bestehen keine Rechte Dritter. Folgende Quellenangabe ist zu verwenden: LIP Invest GmbH.