

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest erwirbt Logistikimmobilie in Sale-and-Lease-Back Deal von majamo

- **Langfristiger Mietvertrag mit der majamo GmbH, spezialisierter Dienstleister für E- und Social-Commerce**
- **Modernes Distributionszentrum mit ca. 10.000 Quadratmetern nahe Osnabrück**

München/Bramsche, 12. August 2026 – LIP Invest, ein führender Anbieter von Logistikimmobilien-Spezialfonds in Deutschland, hat im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back Transaktion eine Logistikimmobilie in Bramsche, In der Welle 16, für den bei der IntReal aufgelegten „LIP Real Estate Investment Fund – LOGISTICS GERMANY V“ erworben. Der Verkäufer, die majamo GmbH, ist ein Fulfillment-Dienstleister im E- und Social-Commerce Bereich und wurde rechtlich von Heuking beraten. Auf Verkäuferseite war Jones Lange Lasalle exklusiv mandatiert. Für LIP übernahm WRN Walch Rittberg Nagel die rechtliche sowie steuerliche Due Diligence, die technische Due Diligence begleiteten orange recon und die ESG Due Diligence EnviroSustain.

Bei dem Transaktionsobjekt handelt es sich um ein modernes Distributionszentrum, das 2023 auf einem 18.600 Quadratmeter großen Grundstück errichtet wurde. Die Gesamtmietfläche der Immobilie beläuft sich auf rund 10.000 Quadratmeter. Davon entfallen 8.000 Quadratmeter auf die Hallen-, 1.200 Quadratmeter auf Büro- und Sozialflächen sowie 600 Quadratmeter auf die Mezzanine-Fläche.

Das Distributionszentrum ist langfristig an majamo vermietet, einen Logistikdienstleister mit Fokus auf E-Commerce und Social-Commerce Fulfillment. Das Unternehmen bietet Logistiklösungen für Kunden wie D2C Brands (Direct-to-Consumer), große Influencer und langjährige Amazon-Verkäufer an. Vor Ort werden unter anderem Produkte wie Kleidung oder Merchandise-Artikel verpackt, kommissioniert und versandt.

„Durch die Partnerschaft mit der LIP Invest sind wir in der Lage, unsere Wachstumsstrategie aus eigener Kraft fortzusetzen. Gleichzeitig sichern wir uns den Standort durch die Sale-and-Lease-Back Struktur mit einem langfristigen Mietvertrag. Das schafft einerseits Verlässlichkeit für unsere Mitarbeitenden und gibt uns andererseits die notwendige Planungssicherheit für die kommenden Jahre“, erläutert Maria Bussmann, Gründerin und Geschäftsführerin von majamo.

Sebastian Betz, geschäftsführender Gesellschafter von LIP Invest ergänzt: „Der E-Commerce ist schon seit mehreren Jahren ein konstanter Flächentreiber im Logistikimmobilien-Bereich. Unser neustes Ankaufsobjekt ist das beste Beispiel dafür, dass sich dieser Trend durch Entwicklungen wie den Wachstumsmarkt Social-Commerce auch in den kommenden Jahren fortsetzen wird.“

Die Logistikhalle ist in zwei Units unterteilbar und kann über 7 Rampentore und 3 ebenerdige Tore angedient werden. Zwei der ebenerdigen Tore sind zudem mit einem Vordach für eine seitliche Be- und Entladung ausgestattet. In Kombination mit dem großen Stützenraster eignet sich die Logistikimmobilie dadurch für die

Zentral- und Regionalversorgung oder eine branchenübergreifende Lager- und Umschlagsnutzung unterschiedlichster Nutzer.

Auf der Dachfläche befindet sich eine PV-Anlage, über die die Immobilie mit erneuerbarem Strom versorgt wird. Darüber hinaus ist die Liegenschaft mit E-Lademöglichkeiten für PKW ausgestattet und über den ÖPNV erreichbar. Die nächstgelegene Anschlussstelle zur Autobahn A1 ist anderthalb Kilometer entfernt. Der Standort Bramsche gehört zu der Logistikregion Münster/Osnabrück, die aufgrund ihrer Lage einen geeigneten Umschlagsplatz zwischen der Nordsee und dem Ruhrgebiet darstellt.

Rechtliche Hinweise

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“) sowie das Basisinformationsblatt des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY V“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der IntReal für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in illiquide Vermögensgegenstände, sodass Anteilsrücknahmen verzögert erfolgen oder ausgesetzt werden können. Weitere Risiken entnehmen Sie bitte dem § 307er-Dokument sowie dem Basisinformationsblatt. Quelle: LIP Invest (Stand: 12.08.2026), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Über LIP

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu dieser attraktiven Assetklasse. Mehr als 60 institutionelle Anleger haben sich bislang mit über 1,0 Milliarde Euro beteiligt. Das von LIP verwaltete Vermögen von rund 1,9 Milliarden Euro umfasst aktuell 65 Objekte mit einer Gesamtnietfläche von 1,4 Millionen Quadratmetern. www.lip-invest.com

Pressekontakt

Fiona Hill
Leiterin Kommunikation & ESG
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 064
f.hill@lip-invest.com

Julia Olivia Pelger
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 009
j.pelger@lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, dieses zur Veröffentlichung zu nutzen und räumt die erforderlichen Rechte ein. Es bestehen keine Rechte Dritter. Folgende Quellenangabe ist zu verwenden: LIP Invest GmbH.