

## PRESSEMITTEILUNG

### **LINUS Digital Finance und LOANLAND finanzieren denkmalgeschützte Büroimmobilie in Berlin-Kreuzberg**

- Erste Zusammenarbeit von LINUS Digital Finance und LOANLAND
- Refinanzierung einer vollvermieteten Gründerzeitimmobilie in exklusiver Lage mit Whole Loan im zweistelligen Millionenbetrag

**Berlin, 2. Februar 2023** – LINUS Digital Finance und LOANLAND stellen über zwei jeweils von ihnen beratene Fonds einen Whole Loan in Höhe eines niedrigen zweistelligen Millionenbetrages zur Refinanzierung einer denkmalgeschützten Büroimmobilie in Berlin-Kreuzberg zur Verfügung. Die vollvermietete Gründerzeitimmobilie in exklusiver Lage nahe dem Landwehrkanal umfasst rund 4.300 m<sup>2</sup> Mietfläche. Das bereitgestellte Darlehen, welches in Form einer Super-Senior- sowie Junior-Tranche strukturiert wurde, dient der Ablösung der bestehenden Finanzierung. Die Transaktion wurde im Januar 2023 erfolgreich abgeschlossen.

Lucas Boventer, Co-CEO von LINUS Digital Finance, betonte: „Im aktuellen Marktumfeld bieten insbesondere vermietete Bestandsgebäude in guten Lagen ein ausgewogenes Chance-Risiko-Profil. Wir freuen uns daher, bei dieser Transaktion unser Netzwerk mit LOANLAND um einen weiteren professionellen Partner ausbauen zu können. Mit LOANLAND wollen wir zukünftig gerne weitere Finanzierungen bereitstellen.“ Die Transaktion unterstreicht den strategischen Fokus von LINUS Digital Finance auf B2B-Partnerschaften – zugleich konnte die LINUS Digital Finance-Tranche über die LINUS-Plattform noch vor Auszahlung vorab vollständig ausplatziert werden.

Dr. Daniel Schmidt, Geschäftsführer von LOANLAND, hob hervor: „In einem Marktumfeld geprägt von kontinuierlich abnehmendem Risikoappetit traditioneller Finanzierungsquellen wie Banken kommt der Zusammenarbeit von Privat Debt Fonds – auch mit unterschiedlichen Renditeanforderungen – eine steigende und strategische Bedeutung zu. Vor diesem Hintergrund freuen wir uns, gemeinsam mit LINUS Digital Finance in kurzer Zeit und partnerschaftlicher Zusammenarbeit eine attraktive Finanzierungsstruktur bereitgestellt zu haben.“

Nach Erwerb der Immobilie in Berlin-Kreuzberg zu Beginn der 2000er-Jahre wandelte der Eigentümer das ehemalige Wohn- in ein Bürogebäude um. Im Zuge umfangreicher Sanierungs- und Restaurierungsarbeiten wurde das Objekt in den letzten Jahren mit verschiedenen Baupreisen prämiert.

### **Über LINUS Digital Finance**

Die Berliner Linus Digital Finance AG finanziert über einen von ihr verwalteten Private Debt-Fonds Immobilienprojekte mit Fremd- und Mezzanine-Kapital und ermöglicht semiprofessionellen, professionellen und institutionellen Anlegern, sich an diesen kurz- bis mittelfristigen Investments über eine digitale Investment-Plattform zu beteiligen. Neben diesen Private Debt-Investmentlösungen vermittelt LINUS über seine Investment-Plattform auch langfristige Equity-Beteiligungen an Bestandsimmobilien mit regelmäßigen Ausschüttungen sowie den Zugang zu langfristigen Beteiligungen an institutionellen Immobilienfonds renommierter Asset-Manager. LINUS bleibt als Seed Investor an allen Investments mit eigenen Mitteln bis zum Ende der Investmentlaufzeit beteiligt. Gemeinsam mit ihren Co-Investoren haben die LINUS-Fonds seit der Gründung 2016 mehr als 1,3 Mrd. Euro in 68 Immobilienprojekte investiert (Stand: Januar 2023).

Die Linus Capital Management GmbH, eine Tochtergesellschaft der Linus Digital Finance AG, ist bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) registriert. Die Linus Digital Finance AG ist im regulierten Markt (General Standard) der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.linus-finance.com](http://www.linus-finance.com)

## **Über LOANLAND**

LOANLAND ist ein Immobilien-Investmentmanager für in Luxemburg ansässige Debt Fonds. Dabei konzentriert sich LOANLAND auf Whole Loans, Mezzanine und Bridge Finanzierungen mit Anlagefokus innerhalb der DACH-Region und in Luxemburg.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.loan-land.com](http://www.loan-land.com)

## **Pressekontakte:**

### **LINUS Digital Finance**

Lucas Boventer  
Co-CEO  
Karl-Liebknecht-Str. 5  
10178 Berlin  
[ir@linus-finance.com](mailto:ir@linus-finance.com)  
+49 (0) 30 629 3968 10

### **LOANLAND**

Dr. Daniel Schmidt  
Managing Director  
Goethestr. 13  
60313 Frankfurt am Main  
+49 (0) 69 904348029