

# PRESSEMITTEILUNG

## LEIPZIG: KBNK ARCHITEKTEN GEWINNEN HOCHHAUSWETTBEWERB FÜR LÖWITZ QUARTIER

**Leipzig, 17. November 2023.** Für das unmittelbar am Parthepark gelegene Baufeld 9 im Leipziger Löwitz Quartier ist der Planungswettbewerb abgeschlossen. Nach einem im Juli 2023 ausgelobten hochbaulichen Wettbewerb zwischen acht eingeladenen Architektenbüros wurde jüngst im Rahmen einer Preisgerichtssitzung der Sieger verkündet: kbnk Architekten Hamburg überzeugten die Jury mit ihren Vorstellungen und errangen mit ihrem Entwurf den 1. Preis im Wettbewerbsverfahren. Den zweiten Platz sicherten sich das Leipziger Büro ZILA Architekt.innen, der dritte Platz ging an blrm Architekten, Hamburg.

Angestrebt ist eine Fertigstellung der für gewerbliche Nutzung geplanten Immobilie für das Jahr 2028. Das Hochhaus wird bei der Anreise in die Innenstadt aus Richtung Nordost als Hochpunkt des Quartiers ins Auge fallen. Vorhabenträger des Hochbauprojekts ist ein Joint Venture aus HAMBURG TEAM, OTTO WULFF und HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft.

„Die Aufgabe lautete, einen Hochpunkt als weit sichtbaren Quartiersauftakt im Norden zu entwerfen. Mit seiner sehr guten städtebaulichen Kubatur entwickelt sich der Entwurf sehr feinsinnig aus dem südlichen Bestand“, erläutert Leipzigs Baubürgermeister Thomas Dienberg. „Die transparente Erdgeschosszone korrespondiert mit dem Außenraum und fügt sich damit harmonisch in das Quartier mit seinem urbanen und nachhaltigen Konzept ein. Im nächsten Schritt geht es nun darum, den Entwurf in Bezug zu den Vorgaben des B-Planes zu schärfen.“

„Wir gratulieren kbnk zu ihrem überzeugenden und innovativen Beitrag. Das entworfene Gebäude wird nicht nur einen wesentlichen Beitrag für das Löwitz Quartier leisten, sondern auch als markanter Hochpunkt die Stadtsilhouette von Leipzig bereichern“, erklärt Bastian Humbach, Geschäftsführer bei HAMBURG TEAM und Jurymitglied. „Uns hat neben der architektonischen Qualität und dem städtebaulich überzeugenden Ansatz an diesem besonderen Ort im Quartier die Qualität der Grundrisse überzeugt, die kbnk in ihrem Entwurf entwickelt hat.“

Eine öffentlich zugängliche Ausstellung des Siegerentwurfs sowie die Darstellung weiterer Wettbewerbsergebnisse sind für Anfang des kommenden Jahres geplant. Ein genauer Termin steht noch nicht fest.

# PRESSEKONTAKT

## **Feldhoff & Cie. GmbH**

Sven Klimek

Tel: +49 69 2648677-235

sk@feldhoff-cie.de

## ÜBER DAS LÖWITZ QUARTIER

Mit seiner zentralen Lage westlich des Hauptbahnhofes und einer Fläche von fast 11 ha bietet das Löwitz Quartier ideale Voraussetzungen für die Schaffung eines modernen Stadtquartiers im Herzen der Stadt Leipzig.

Auf insgesamt 11 Baufeldern entsteht ein gemischt genutztes Quartier mit den Bausteinen Miet- und Eigentumswohnungen, Hotel, Büro, Gastronomie und Einzelhandel. Neben einer Kita entsteht auch ein fünfzügiges Gymnasium, das 2024 als erste Nutzung im Löwitz Quartier den Betrieb aufnehmen wird. Es ist das erste Quartier in Leipzig, welches nach einem neuen urbanen und nachhaltigen Konzept fertig gestellt wird.

Erstmals werden in dem autoarmen Quartier bei der Planung Radfahrer und Fußgänger bevorzugt und Kraftfahrzeuge möglichst aus dem Straßenbild genommen. Sharing-Angebote und weitere Alternativen zum eigenen Auto werden bewusst gefördert. Moderne energetische und wasserwirtschaftliche Konzepte tragen zum nachhaltigen Ansatz des Löwitz Quartiers bei. Die zentrale Lage und vielfältige Nutzenmischung machen das Quartier zu einem lebendigen Standort für Wohnen, Arbeiten und Freizeit. Zwischen Parthe und Hauptbahnhof entsteht ein neuer Lebensort mit viel Grün und Begegnungsräumen, der allen Leipzigern zugänglich sein wird.

Für sein Nachhaltigkeitskonzept wurde das Löwitz Quartier mit dem Platin-Vorzertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ausgezeichnet. Dies ist die höchste Auszeichnung, welche die DGNB für Stadtquartiere in der Phase der Entwurfsentwicklung vergibt. Im weiteren Projektverlauf ist angestrebt, Platin-Zertifikate auch für die nachfolgenden Phasen zu erlangen.

Verantwortlich für die Planung und Realisierung des Löwitz Quartiers ist ein Joint Venture (Leipzig zwei GmbH & Co. KG) aus HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH und OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH, welches das Areal 2019 erworben hat. Die Fertigstellung des Quartiers ist für 2028 geplant.

## PROJEKTDATEN

<b>Standort:</b>	Leipzig-Mitte Preußenseite / Berliner Straße / Kurt-Schumacher-Straße
<b>Grundstück:</b>	ca. 10,6 ha
<b>Projektvolumen:</b>	ca. 131.000 m <sup>2</sup> BGF, 11 Baufelder
<b>Architektur:</b>	Städtebauliches Konzept von RKW Architektur +, Leipzig
<b>Zertifizierung:</b>	DGNB-Vorzertifikat für Stadtquartiere in Platin
<b>Projektpartnerschaft:</b>	HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH, HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH, OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH

## ZUKÜNFTIGE NUTZUNG

<b>Wohnen:</b>	Rund 510 Wohneinheiten, verteilt auf: ca. 35.000 m <sup>2</sup> BGF frei finanzierte Miet- & Eigentumswohnungen, sowie ca. 14.000 m <sup>2</sup> BGF sozial geförderte Mietwohnungen.
<b>Büro/Gastro/EH/Kita:</b>	ca. 61.000 m <sup>2</sup> BGF
<b>Hotel:</b>	ca. 5.000 m <sup>2</sup> BGF
<b>Schule:</b>	5-zügiges Gymnasium mit Turnhalle ca. 16.000 m <sup>2</sup> BGF

## ZEITPLAN

<b>Abbruch:</b>	Abbruchmaßnahmen: 2019-2021
<b>Erschließung:</b>	Projektierung: 2019-2021, Bauzeit: 2021-2024 Erschließungsmaßnahmen: seit 4. Quartal 2021
<b>Hochbau:</b>	Projektierung: 2020-2024, Bauzeit: 2022- 2028 Hochbaumaßnahmen: seit Ende 2022

Mehr Informationen über das Löwitz Quartier: [loewitz.de](https://www.loewitz.de)

## ÜBER DIE PROJEKTGESELLSCHAFT LEIPZIG ZWEI

Löwitz Quartier ist eine Marke der Leipzig zwei GmbH & Co. KG, einem Joint Venture Projekt unter paritätischer Beteiligung von: HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (HASPA PeB), OTTO WULFF Projektentwicklung GmbH und HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH.

**HASPA PeB** wurde als eigenständig agierendes Tochterunternehmen der Haspa-Finanzgruppe gegründet. Vom Grundstückankauf, der Projektierung und Baurechtschaffung bis hin zur Realisierung – Ziel der HASPA PeB ist es, Immobilienprojektentwicklungen in allen Phasen zu fördern und zu ermöglichen. Als verlässlicher und finanzstarker Partner bietet die HASPA PeB dabei ein ganzheitliches Beteiligungsangebot mit individuellen Finanzierungslösungen. — [haspa-peb.de](http://haspa-peb.de)

**OTTO WULFF** steht seit mehr als 60 Jahren als Familienunternehmen für Qualität, Zuverlässigkeit und Verantwortung – für Menschen und für Immobilien. Das Unternehmen bedient die gesamte Wertschöpfungskette: Von der Grundstücksakquise und Planung über die Entwicklung, den Bau, den Betrieb und die Verwaltung einer Immobilie. An den Standorten in Hamburg, Berlin und Leipzig arbeiten über 650 Expertinnen und Experten mit Begeisterung und Leidenschaft. OTTO WULFF steht für Tradition, Streben nach Innovation und Nachhaltigkeit und verfolgt stets das Ziel: Lebenswerte. Lebensräume. — [otto-wulff.de](http://otto-wulff.de)

**HAMBURG TEAM** Projektentwicklung ist seit mehr als 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in Hamburg, Berlin und anderen Regionen Deutschlands tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Langjährige Kenntnisse des Immobilienmarktes, ein ausgeprägtes Gespür für Entwicklungspotenziale sowie ein fundiertes Know-how im Bereich des Wohnungsbaus sind Garant für individuelle und qualitativ hochwertige Immobilien-Produkte, die HAMBURG TEAM mit hohem Engagement umsetzt und deren Ausgestaltung bis ins Detail durchdacht ist. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben. In Zusammenarbeit mit namhaften Architekturbüros entstehen unter Leitung von HAMBURG TEAM unverwechselbare Architekturen. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. — [hamburgteam.de](http://hamburgteam.de)