

Pressemitteilung

Leipzig: CORESIS kauft Büroensemble für Family Office

Frankfurt am Main, 02. Mai 2023 – Die auf Immobilienanlagen für institutionelle und sehr vermögende private Investoren spezialisierte CORESIS Management GmbH aus Bad Homburg v.d.H. - ein Unternehmen der aam2core Holding AG – hat für ein Family Office ein Bürohaus mit insgesamt rund 4.700 m² Bürofläche in Leipzig erworben. Über den Verkaufspreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie befindet sich in bester Innenstadtlage am Dittrichring. Das Bürogebäude wurde 1913 als Feuerversicherungsanstalt erbaut und in den Jahren 2007 bis 2008 aufwendig saniert. Ankermieter mit rund 2.500 m² Bürofläche ist die Unternehmensberatung Deloitte. Das Objekt ist vollvermietet.

„Leipzig gehört zu den Top-B-Städten in Deutschland. Moderne Büroflächen in hervorragender Lage sind hier schwer zu finden. Wir freuen uns, ein entsprechendes Objekt erworben zu haben und sehen noch viel Potenzial. Insbesondere die benachbarte Entwicklung des Matthäikirchhof wird die Mikrolage noch einmal deutlich aufwerten“, so Johannes Marstaller, Executive Director Head of Commercial Investments.

Neben der Kalksandsteinfassade mit Zierelementen und dem repräsentativen Eingangsbereich und Treppenhaus bietet das Gebäude eine zeitgemäße technische Ausstattung. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich das Barfußgässchen mit seinen zahlreichen Restaurants und der Marktplatz. Die zentrale S-Bahn-Station Markt ist in zwei Minuten zu Fuß zu erreichen.

Über CORESIS Management GmbH

Die CORESIS ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestmentunternehmen für sehr vermögende private und institutionelle Anleger mit Sitz in Bad Homburg. Das Unternehmen gehört zur aam2core Holding AG. Für ihre Mandanten ist die CORESIS fokussiert auf das Erwirtschaften attraktiver risikoadjustierter Renditen mittels deutscher Immobilieninvestments.
www.coresis.de

Über aam2core Holding AG

Die aam2core Holding AG (aam2core) kauft und managt Wohn- und Gewerbeimmobilienportfolien für institutionelle Investoren, Family Offices und für die eigene Bilanz. Im risikoaversen Segment deckt die Gruppe die Geschäftsbereiche Wohnen und Gewerbe mit Fokus auf die Assetklassen Büro und Light-Industrial / Logistik ab, im risikoaffinen Segment die Bereiche der Value-Add-Investments. aam2core investiert in Deutschland, Österreich und der Schweiz und hat Niederlassungen in Frankfurt am Main und Grünwald. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.
www.aam2core.com

Kontakt:

Süheda Benibil
Marketing Manager &
Assistant Asset Management
T: +49 69 874 034 868
M: +49 151 559 003 45
E: benibil@aam2core.com