

Presseinformation

LBBW Immobilien startet konstruktiven Neubau im COSMO – rund 40 Prozent der Büroflächen an LBBW vermietet

Frankfurt am Main, 20. August 2025 – Das Frankfurter Bauprojekt „COSMO – Büros am Börsenplatz“ der LBBW Immobilien erreicht rund acht Monate nach Beginn der ersten Bauarbeiten einen entscheidenden Meilenstein: Der konstruktive Rückbau befindet sich in der abschließenden Phase, sodass zeitnah mit dem Hochbau begonnen werden kann. Auch ein Vermietungserfolg kann verbucht werden: Die LBBW bezieht als Ankermieter das in Teilen unter Denkmalschutz stehende Bürohaus in der Schillerstraße 16. Damit konsolidiert sie unter anderem die Frankfurter Bereiche des Wealth sowie des Asset Managements, die bisher in der Schillerstraße 27 und Taunusanlage 1 ansässig waren, an einem Sitz und schafft Potenziale für das künftige Wachstum am Standort.

„Durch die Wiederbelebung dieses Standorts betreiben wir ein Stück Stadtreparatur – und verknüpfen dabei Geschichte mit Zukunft“, sagt Marco Knopp, Sprecher der Geschäftsführung der LBBW Immobilien. „Das COSMO begeistert von außen mit einer historischen Fassade und von innen mit hochmodernen Flächen in bester Frankfurter Innenstadtlage.“

Die LBBW-Gruppe wird im COSMO rund 1.800 m² auf drei Etagen verteilt anmieten. Für die weiteren Flächen gibt es bereits mehrere Interessenten, finale Mietvertragsabschlüsse wurden noch nicht unterschrieben.

Die zentral gelegene und überwiegend aus der Gründerzeit stammende Immobilie, die in der Vergangenheit der Händler-Familie Lorey als Haushaltswarengeschäft diente, soll nach der Neuentwicklung Mitte 2027 bezugsfertig sein. Der Entwurf für das COSMO stammt aus der Feder des Architekten Christoph Mäckler von Mäckler Architekten aus Frankfurt.

Das siebengeschossige Objekt wird ca. 4.900 m² Gesamtmietfläche umfassen. Neben etwa 4.000 m² für Büros hält das COSMO auch knapp 700 m² für Retail und Gastronomie sowie etwa 200 m² für Lagermöglichkeiten vor. Den künftigen Nutzerinnen und Nutzern stehen zudem 70 Fahrrad-Stellplätze zur Verfügung, die zum Teil auch über E-Ladestationen verfügen. Für das COSMO strebt die LBBW Immobilien die Gebäudezertifizierung DGNB-Gold an.

Pressekontakt:

LBBW Immobilien Management GmbH

Aleksandra Boländer

Pressesprecherin

Telefon: 0711 / 2177-4538

aleksandra.bolaender@lbbw-im.de

Über die LBBW Immobilien:

Die LBBW Immobilien gehört zu den großen Immobilienunternehmen im Markt. Als Investor und Partner bieten wir eine in der Branche einzigartige Leistungspalette für nachhaltige, zukunftsorientierte und technologisch führende Immobilienprojekte aus einer Hand. Unser Unternehmen verfolgt dabei einen ganzheitlichen Ansatz für verantwortungsvolle und erfolgreiche Immobilien- und Projektentwicklungen: Im Development entwickeln, realisieren und vermarkten wir erstklassige, zertifizierte Wohn- und Gewerbeimmobilien für öffentliche und private Investoren. Im Asset Management und im Investment Management bewirtschaften und optimieren wir große Immobilienbestände, heben ihre Potenziale und entwickeln Fondskonzepte, die zielgerichtet auf die Bedürfnisse der Anleger zugeschnitten sind. Ergänzt wird das Kompetenzspektrum durch das langjährige Engagement in der Kommunalentwicklung für Städte, Gemeinden und Landkreise. So gestaltet die LBBW Immobilien ökologisch und wirtschaftlich sinnvolle Lösungen, die langfristige Werte für das Unternehmen, seine Partner und die Gesellschaft schaffen.