

Presseinformation

LBBW Immobilien: Richtfest für Wohnbauprojekt Parktrio Hain in Frankfurt-Bockenheim

Frankfurt am Main, 19. März 2026 – Die LBBW Immobilien hat gestern das Richtfest für den dritten und letzten Bauabschnitt der Quartiersentwicklung Parktrio auf dem Rebstock-Areal im Frankfurter Stadtteil Bockenheim gefeiert. In Anwesenheit von Vertretern der Stadt Frankfurt, der Bauherrin LBBW Immobilien, des ausführenden Bauunternehmens OBG Rhein-Neckar sowie zahlreicher Projektbeteiligter und weiterer Gäste wurde mit dem Abschluss der Rohbauarbeiten ein essenzieller Meilenstein im Wohnprojekt gewürdigt. Die Fertigstellung des Parktrio Hain ist für Ende 2026 geplant.

Marcus Gwechenberger, Dezernent für Planen und Wohnen, betont anlässlich des Richtfests die Rolle des Projekts für die Entwicklung des Quartiers und den Wohnungsbau in Frankfurt: „Mit dem Parktrio Hain wird das Quartier Parktrio auf dem Rebstock-Areal nun vollständig. Insgesamt entstehen mit dem Projekt rund 420 Wohnungen – ein wichtiger Beitrag, um in einer wachsenden Stadt wie Frankfurt neuen Wohnraum zu schaffen. Zugleich zeigt die Entwicklung im Rebstock, wie eine qualitätsvolle Quartiersentwicklung gelingen kann: mit einem Mix aus geförderten und freifinanzierten Wohnungen, guter Architektur, neuen Freiräumen und einer Infrastruktur für den Alltag. Solche Projekte entstehen nur im engen Zusammenspiel von Stadt, privaten Projektpartnern und Bauunternehmen. Deshalb gilt mein Dank allen Beteiligten, die dieses Vorhaben gemeinsam voranbringen.“

Mit dem Parktrio Hain entstehen 68 Mietwohnungen mit zwei Untergeschossen. Das Gebäude ergänzt die bereits realisierten Bauabschnitte Parktrio Mitte (209 Wohnungen, Fertigstellung 2024) sowie Parktrio Stadtplatz (143 Wohnungen, Fertigstellung 2025).

Michael Stapf, Managing Director der LBBW Immobilien Development GmbH, ergänzt: „Mit dem Parktrio Hain vollenden wir ein Quartier, das von Beginn an als zusammenhängendes Ensemble gedacht war. Jeder Bauabschnitt besitzt seine eigene Identität – und verfolgt doch gemeinsam das Ziel, ein stimmiges und dauerhaft werthaltiges Stück Stadt zu schaffen. Durch die Öffnung ins

Grüne nach Westen bildet Parktrio Hain den Abschluss dieser Entwicklung und rundet das Gesamtensemble architektonisch wie konzeptionell ab.“

Benno Rösch, Geschäftsführer der ausführenden OBG-Gesellschaft aus Mannheim, schließt ab: „Das Richtfest markiert für uns einen wichtigen Meilenstein. Die Zusammenarbeit mit der LBBW Immobilien ist dabei von Beginn an von Vertrauen und einem gemeinsamen Qualitätsanspruch geprägt. Gemeinsam schaffen wir neuen, modernen Wohnraum und bringen das Quartier Parktrio planmäßig einen entscheidenden Schritt voran.“

Das Projekt Parktrio steht für urbanes Wohnen in grüner Umgebung. Der Projektstandort zwischen Angelika-Machinek-Straße und Felix-Kracht-Straße verbindet eine sehr gute ÖPNV-Anbindung mit kurzen Wegen zu den Autobahnen A5 und A66. Neben architektonischer Qualität legt die LBBW Immobilien besonderen Wert auf Nachhaltigkeit. Für das Quartier wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt. Unterdessen bestätigt die Entwicklung des Park Trio Hain – auch im Kontext der bereits erfolgreich am Investmentmarkt platzierten Bauabschnitte Mitte und Stadtplatz – die anhaltend hohe Attraktivität Frankfurts für institutionelle Investitionen in Wohnimmobilien.

Pressekontakte:

LBBW Immobilien

Aleksandra Boländer

Press Spokesperson

Telefon: 0711 / 2177-4538

aleksandra.bolaender@lbbw-im.de

LBBW Immobilien

Daphne Demetriou

Press Spokesperson

Telefon: 0178/ 3290-639

daphne.demetriou@lbbw-im.de

Über die LBBW Immobilien

Die LBBW Immobilien gehört zu den großen Immobilienunternehmen im Markt. Als Investor und Partner bieten wir eine in der Branche einzigartige Leistungspalette für nachhaltige, zukunftsorientierte und technologisch führende Immobilienprojekte aus einer Hand. Unser Unternehmen verfolgt dabei einen ganzheitlichen Ansatz für verantwortungsvolle und erfolgreiche Immobilien- und Projektentwicklungen: Im Development entwickeln, realisieren und vermarkten wir erstklassige, zertifizierte Wohn- und Gewerbeimmobilien für öffentliche und private Investoren. Im Asset Management und im Investment Management bewirtschaften und optimieren wir große Immobilienbestände, heben ihre Potenziale und entwickeln Fondskonzepte, die zielgerichtet auf die Bedürfnisse der Anleger zugeschnitten sind. Ergänzt wird das Kompetenzspektrum durch das langjährige Engagement in der Kommunalentwicklung für Städte, Gemeinden und Landkreise. So gestaltet die LBBW Immobilien ökologisch und wirtschaftlich sinnvolle Lösungen, die langfristige Werte für das Unternehmen, seine Partner und die Gesellschaft schaffen.