

Presseinformation

LBBW Immobilien feiert Richtfest für mehr als 200 Wohnungen am Frankfurter Rebstockpark

Stuttgart/Frankfurt am Main, 30. März 2023 – Die LBBW Immobilien hat für den ersten Bauabschnitt des Wohnprojekts Park Trio auf dem Frankfurter Rebstockgelände mit rund 200 geladenen Gästen Richtfest gefeiert. „Es freut mich sehr, heute mit allen Handwerkern und Projektbeteiligten auf den Hochbau anzustoßen“, sagt Frank Berlepp, Sprecher der Geschäftsführung der LBBW Immobilien und führt fort: „Für mich ist dieses Richtfest nicht nur eine wichtige Tradition, sondern auch ein positives Signal in kritischen Zeiten. Mit dem ersten Teil des Park Trios stellen wir bereits Anfang 2024 über 200 Wohnungen fertig und führen sie dem sehr angespannten Mietwohnungsmarkt zu.“

Mike Josef sagt: „Das Park Trio ist Teil des Stadtquartiers am Frankfurter Rebstockgelände, bei dem in Zusammenarbeit mit der ABG Frankfurt Holding GmbH künftig insgesamt rund 1.000 Wohnungen auf dem seit 20 Jahren brachliegenden Areal entstehen. Von den rund 1.000 Wohnungen wird ein Anteil von 30% als geförderter Wohnraum errichtet.“ In drei Bauabschnitten realisiert die LBBW Immobilien in den kommenden Jahren insgesamt rund 425 Miet- und Eigentumswohnungen. Der zweite Bauteil umfasst weitere 145 Mietwohnungen und Gewerbeflächen für Geschäfte und Gastronomie. Im dritten Bauabschnitt sind insgesamt 70 Eigentumswohnungen geplant.

Architekt Holger Meyer erklärt das Konzept: "Das Park Trio bietet attraktives Wohnen mit hochwertigen Materialien, individuellen Wohnkonzepten, Nachhaltigkeit und hervorragender Anbindung, umgeben von Grünflächen."

Weitere Informationen zum Park Trio:

Mit Wohnungsgrößen von 30 bis 150 m² und einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet das Park Trio Wohnraum für alle Generationen. Der erste Bauabschnitt wurde vom Architekturbüro Holger Meyer entworfen. Bis Anfang 2024 entstehen 209 Mietwohnungen

mit 155 Tiefgaragenplätzen für Pkw, von denen mindestens 20 mit E-Ladestationen bestückt werden. Zudem gehören auch knapp 570 Fahrradstellplätze dazu. In den folgenden Bauabschnitten werden weitere 215 Miet- und Eigentumswohnungen realisiert. Die LBBW Immobilien schreibt beim Park Trio Nachhaltigkeit groß. Neben Fassadenbegrünung gehören beispielsweise Retentionsdachflächen und Rigolen zum Konzept. Sie tragen dazu bei, Regenwasser besser zu speichern, statt es auf dem schnellsten Weg über die Kanalisation abfließen zu lassen. Das sorgt für ein besseres Stadtklima. Für den ersten Bauabschnitt des Park Trios wird das DGNB-Nachhaltigkeits-Zertifikat Gold angestrebt.

Pressekontakt:

LBBW Immobilien-Gruppe

Daphne Demetriou

Pressesprecherin

Telefon: 0711 2177-4305

daphne.demetriou@lbbw-im.de

LBBW Immobilien-Gruppe

Die LBBW Immobilien-Gruppe ist das Kompetenzzentrum für Immobilien im Konzernverbund der Landesbank Baden-Württemberg. Allein oder mit Partnern tritt sie investiv als Projektentwickler auf oder berät als Dienstleister. Der Fokus liegt auf den Kernmärkten Baden-Württemberg, Bayern, Rheinland-Pfalz, Berlin, dem Rhein-Main-Gebiet und Hamburg. Im Segment Asset Management erhalten Investoren und Eigentümer alle Leistungen rund um ihre Immobilieninvestitionen. Sämtliche Aufgaben des Asset- und Property Managements werden hierbei schnittstellenfrei erbracht. Im Segment Real Estate Services sind alle kommunalen Dienstleistungen etwa bei der Bauland- und Grundstücksentwicklung gebündelt. Somit bietet die LBBW Immobilien-Gruppe das gesamte immobilienwirtschaftliche Leistungsspektrum kompetent aus einer Hand an.