

Pressemitteilung

Landkreis Bamberg: ALÏTUS Capital Partners erwirbt regionale Einzelhandelsimmobilie

Erlangen, 21. November 2023 – Der Investment- und Assetmanager ALÏTUS Capital Partners aus Erlangen hat eine Einzelhandelsimmobilie in Strullendorf im Landkreis Bamberg erworben. Bei der Immobilie handelt es sich um ein Single-Tenant-Objekt mit einer Grundstücksfläche von 5.177 m² und einer Gesamtmietfläche von 873 m². Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt wurde 1996 für Lidl errichtet und verfügt über 89 Stellplätze. Alleinmieter der Immobilie ist seit 2021 der bonitätsstarke Discount-Baumarkt "Sonderpreis Baumarkt". Bei der Liegenschaft handelt es sich um einen etablierten Standort südöstlich von Bamberg. Die Immobilie bietet eine gute Anbindung an die Autobahn A73 und befindet sich in direkter Nachbarschaft zu weiteren Einzelhandelsunternehmen.

Timo Lausch, Leiter Investmentmanagement bei ALÏTUS Capital Partners, betont, dass es sich bei dem Ankauf der Retail-Immobilie um keinen Einzelfall handelt: „Wir möchten auch in dieser anspruchsvollen und fordernden Marktlage unser Einzelhandelsportfolio um Objekte mit kurz- und mittelfristigem Wertschöpfungspotenzial erweitern. Insbesondere in der Assetklasse Basic Retail sind wir hierzu deutschlandweit aktiv und haben uns zum Ziel gesetzt, kurzfristig weitere Objekte zu erwerben. Idealerweise sollten die Immobilien einen Ankermieter aus dem Lebensmittelsektor und eine überschaubare Restmietlaufzeit aufweisen.“

Manfred Kronas, geschäftsführender Gesellschafter von ALÏTUS Capital Partners, ergänzt: „Die Immobilie erfüllt durch Lage, Mietvertragsparameter und eine gute Gebäudesubstanz wesentliche Kriterien für einen Ankauf und fügt sich somit sehr gut in unsere Unternehmensstrategie ein.“



Der auf die gewerbliche Immobilienwirtschaft spezialisierte Versicherungsvermittler MOCEDI, ein Netzwerkunternehmen der ALÏTUS Gruppe, ist für die Risikobewertung und Absicherung der Einzelhandelsimmobilie verantwortlich.

Über ALÏTUS Capital Partners GmbH:

ALÏTUS Capital Partners ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Investment- und Asset-Management Unternehmen mit Sitz in Erlangen. Der Fokus liegt bundesweit auf opportunistisch geprägten Einzelhandelsimmobilien sowie in der Metropolregion Nürnberg auf Gewerbeimmobilien im Allgemeinen. Der Leistungsbereich erstreckt sich von bundesweiten Investitionen in Bestandsimmobilien, dem Asset Management für Dritte, der Strukturierung von Anlagevehikeln, dem Mezzanine-Partnering und der Finanzierung bis hin zur Immobilienvermarktung. Als Partner des Kapitals bietet ALÏTUS seinen Investoren hohes Wissen im Transaktions- und Asset Management, in der Objekt- und Investmentanalyse sowie im Funding & Finance.

Pressekontakt

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58 - 62
60322 Frankfurt am Main
Mobil: +49 176 60 45 89 07
Mail: mh@feldhoff-cie.de