

PRESSEMITTEILUNG

Köln: PROXIMUS Vermietungsstrategie führt im ABC-Tower zur Vollvermietung

Die Expansion eines Bestandsmieters und Neuvermietung unterstreichen die nachhaltige Vermietungsstrategie von PROXIMUS



Quelle: Eibe Sönnecken

Köln, 27. Oktober 2026 – Der ABC-Tower in Köln hat gleich zwei bedeutende Vermietungserfolge erzielt. Ein langjähriger Bestandsmieter erweitert seinen Standort um rund 1.200 Quadratmeter auf künftig insgesamt rund 6.600 Quadratmeter Bürofläche und verlängert im Zuge der Expansion seinen Mietvertrag. Darüber hinaus hat ANDRITZ Separation GmbH rund 1.000 Quadratmeter Bürofläche angemietet. Mit den beiden Abschlüssen sind nun alle Büroflächen im ABC-Tower vollständig vermietet.

Die PROXIMUS ASSET MANAGEMENT ist seit 2018 mit dem Asset Management der markanten Immobilie in der Ettore-Bugatti-Straße 6-14 beauftragt und hat die beiden Anmietungen im ABC-Tower begleitet. Die Expansion der Deutschen Post sowie die Neuvermietung an ANDRITZ

verdeutlichen die Wirksamkeit der langfristig angelegten Vermietungs- und Asset-Management-Strategie von PROXIMUS. Im Mittelpunkt stehen dabei der kontinuierliche Dialog mit den Mietern, maßgeschneiderte Flächenkonzepte und eine aktive Weiterentwicklung des Gebäudes. So gelingt es, langfristige Mieterbeziehungen zu sichern und den ABC-Tower auch in einem herausfordernden Marktumfeld erfolgreich am Markt zu positionieren.

„Dass Bestandsmieter ihre Flächen an einem Standort erweitern und sich gleichzeitig erneut für diesen entscheiden, ist heute alles andere als selbstverständlich. Genau darin zeigt sich der Wert eines aktiven Asset Managements. Unser Ziel ist es, Immobilien gemeinsam mit unseren Mietern kontinuierlich weiterzuentwickeln und individuelle Lösungen für ihre Anforderungen zu schaffen. Mit der Expansion der Deutschen Post und der Neuvermietung an ANDRITZ ist uns das im ABC-Tower erneut gelungen“, erklärt Birgit Riethmüller, geschäftsführende Gesellschafterin der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH.

Der ABC-Tower liegt im Kölner Airport Business Park in Porz-Gremberghoven und bietet rund 24.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche sowie 450 Stellplätze im eigenen Parkhaus. Der Standort zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage mit direktem Anschluss an die Autobahn, die Nähe zum Flughafen Köln/Bonn sowie eine gute ÖPNV-Anbindung aus.

Über PROXIMUS REAL ESTATE AG

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Ansprechpartner Presse

Elene Chikava
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 159 01220398
E-Mail: ec@feldhoff-cie.de