

PRESSEMITTEILUNG

Köln: PROXIMUS erreicht Vollvermietung im CAPITOL

Köln, 14. März 2022 – Die Kölner PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH hat mit der Vermietung von rund 1.500 m² an die Deutsche Teilkauf GmbH Vollvermietung im CAPITOL erreicht. Das ehemalige Kölner Lichtspielhaus am Hohenzollernring 79-83 verfügt nach umfassender Revitalisierung über etwa 5.000 m² Gesamtmietfläche, die sich auf die Nutzungsarten Einzelhandel und Büro aufteilen. Das Start-up-Unternehmen Deutsche Teilkauf hat den Großteil seiner Flächen bereits bezogen, weitere Teilflächen stehen nach erfolgtem individuellen Mieterausbau durch PROXIMUS ab Herbst 2022 zum Einzug zur Verfügung.

Die Revitalisierung und Umnutzung des ehemals für die Produktion der Harald Schmidt Show und TV Total bekannt gewordenen Objekts ist Bestandteil der von PROXIMUS durchgeführten umfassenden Quartiersentwicklung Carré Belge. Das geschichtsträchtige CAPITOL hat dabei zusammen mit dem angrenzenden Hotelneubau für den Betreiber Ruby und den neu entstandenen Büroflächen des HOHENZOLLERN 85-87 eine enorme Aufwertung erfahren.

Birgit Dieckmann, Managing Director der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH, sagt: „Die Vollvermietung im CAPITOL markiert für uns den Abschluss einer gelungenen Revitalisierung dieser geschichtsträchtigen Kölner Liegenschaft. In prominenter Citylage ist uns eine moderne und zukunftsfähige Innenstadtentwicklung gelungen, die mit den unterschiedlichen Nutzungsarten und der hohen Aufenthaltsqualität einen wertvollen Beitrag zur Aufwertung der Kölner Ringe leistet.“

Das Carré Belge verfügt über eine quartierseigene Tiefgarage und ist zudem mit direkten Zugängen zu zahlreichen U-Bahn- und Buslinien hervorragend an den ÖPNV angebunden. Der Kölner Hauptbahnhof ist innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Über PROXIMUS REAL ESTATE AG

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Aktuell betreut die Unternehmensgruppe eingeschlossen der strategischen Beteiligungen ein Immobilienvermögen von rd. EUR 3,5 Mrd.

Ansprechpartner Presse

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
WestendCarree
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Mobil +49 176 60 45 89 07
Tel. +49 69 26 48 677 – 19
Email: mh@feldhoff-cie.de