

PRESSEMITTEILUNG

Köln: PROXIMUS entwickelt Stadtquartier am Heumarkt weiter

Köln, 17.Mai 2023 – Die Kölner PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert weiter in das innerstädtische Quartier am Heumarkt. PROXIMUS hatte das Stadtquartier in bester Kölner Lage erst Anfang 2022 von einem Schweizer Family Office erworben und strebt seitdem eine gezielte nachhaltige Aufwertung des Innenstadtquartiers an. Als erste wichtige Maßnahmen konnte der Kölner Projektentwickler die umfassende Sanierung der quartierseigenen Tiefgarage abschließen sowie am Standort Mietvertragsverlängerungen mit zwei Bestandsmietern erzielen.

Eine weitere deutliche Aufwertung und eine Steigerung der Aufenthaltsqualität erfährt das Stadtquartier am Heumarkt auch mit der Fertigstellung der neuen Freitreppe an St. Maria im Kapitol. Die Freitreppe wurde anstelle der alten Stützmauer entlang der Pipinstraße errichtet und ist Bestandteil und Endpunkt der „Via Culturalis“. Sie eröffnet die Blickbeziehung zum Kölner Dom und stellt, insbesondere auch durch die Erweiterung des Baumbestandes sowie der Ebnung und Verbreiterung des Gehweges, eine maximale Aufwertung aus ökologischer und ökonomischer Sicht dar. Der rund 800 Meter lange Kulturpfad „Via Culturalis“ verbindet vom Kölner Dom bis nach St. Maria im Kapitol mehrere wichtige historische Gebäude und zeigt 2.000 Jahre Kölner Stadtgeschichte. Die Einweihung der neuen Freitreppe fand am 13. Mai 2023 in Anwesenheit von Frau Oberbürgermeisterin Reker statt.

Bei dem gemischt genutzten Quartier handelt es sich um einen gewachsenen innerstädtischen Standort mit Insellage, unterhalb der frühromanischen Kirche St. Maria im Kapitol. Das insgesamt rund 3.500 m² große Grundstück umfasst die Objekte am Heumarkt 1, vor St. Martin 1, Pipinstraße 16 sowie Lichhof 10-12. Das heutige Gebäudeensemble wurde in den 1960er Jahren von der Kölnische Lebensversicherung AG erbaut. Die rund 13.000 m² Brutto-Geschossfläche verteilen sich auf Wohnungen, Büros, Einzelhandelsgeschäfte und gastronomische Angebote.

Seit dem Ankauf des Stadtquartiers im vergangenen Jahr ist es PROXIMUS durch aktives Assetmanagement außerdem gelungen zwei wichtige Mietvertragsverlängerungen mit Bestandsmietern zu erzielen. Eine renommierte Facharztpraxis für Innere Medizin und Gastroenterologie möchte weiterhin am Standort bleiben und hat den Mietvertrag deshalb langfristig verlängert. Ein wichtiger sozialer Faktor im Sinne der ESG-Kriterien ist die Versorgung des Mikrostandortes mit einer solchen Facharztpraxis.

In den kommenden Jahren soll sich darauf konzentriert werden, den Heumarkt möglichst Klimaneutral umzurüsten und zu betreiben.

Malte Boness, Geschäftsführer PROXIMUS DEVELOPMENT GMBH sagt: „Wir fühlen uns dem Standort sehr verbunden und betrachten die Weiterentwicklung des Stadtquartiers am Heumarkt als Investition in die Attraktivität und Zukunft der Kölner Innenstadt. Mit der umgesetzten Sanierung der Tiefgarage haben wir eine enorme

Verbesserung der Situation für alle Nutzerinnen und Nutzer erreicht. Die langfristigen Mietvertragsverlängerungen zeigen außerdem, dass der Standort sehr attraktiv ist.“

Über PROXIMUS REAL ESTATE AG

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

Aktuell betreut die Unternehmensgruppe eingeschlossen der strategischen Beteiligungen ein Immobilienvermögen von rd. EUR 3,5 Mrd.

Ansprechpartner Presse

Markus E. Heber
Feldhoff & Cie. GmbH
WestendCarree
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Mobil +49 176 60 45 89 07
Tel. +49 69 26 48 677 – 19
Email: mh@feldhoff-cie.de