

## PRESSEMITTEILUNG

# Köln: Nachhaltiger Vermietungserfolg im ABC-Tower in Köln

**Köln, 21. Februar 2025** – Die PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH verzeichnet einen weiteren Vermietungserfolg. Ein langjähriger Bestandsmieter hat seinen Mietvertrag über rd. 2.500 m<sup>2</sup> Bürofläche verlängert. Gleichzeitig nutzt der Mieter die Gelegenheit, gezielte Modernisierungsmaßnahmen umzusetzen und die Mietfläche mit einem maßgeschneiderten Konzept an die sich stetig wandelnden Bedürfnisse der Mitarbeiter anzupassen. Der Vermietungserfolg stellt einen gelungenen Schritt im herausfordernden Umfeld der Bürovermietung in peripheren Lagen dar.

Seit 2018 betreut PROXIMUS den markanten ABC-Tower. Durch strategisches Asset Management und enge Mieterbeziehungen konnte erneut gezeigt werden, dass Vermietungen auch abseits von Innenstadtlagen möglich sind. „Während der Markt zunehmend von der Nachfrage nach zentralen Lagen geprägt ist, zeigt diese Vermietung, dass sich mit der richtigen Strategie auch in peripheren Standorten nachhaltige Erfolge erzielen lassen. Unser Ziel ist es, den ABC-Tower weiter als attraktiven Standort für Unternehmen zu positionieren“, erklärt Birgit Riethmüller, Geschäftsführerin der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH.

Der ABC-Tower, im Kölner Airport Business Park in Porz-Gremberghoven gelegen, verfügt über eine Bruttogeschossfläche von etwa 24.000 m<sup>2</sup> und rund 450 Parkplätze im eigenen Parkhaus. Der Standort ist verkehrstechnisch ideal angebunden: nahe dem Flughafen, mit ICE- und S-Bahn-Anschluss sowie direktem Zugang zum Autobahnnetz.

Birgit Riethmüller hebt die hohe Zufriedenheit der Mieter und das Potential der Immobilie hervor und ergänzt: „Dieser Erfolg unterstreicht unseren Ansatz, auf langfristige Partnerschaften und maßgeschneiderte Strategien zu setzen. Es freut uns sehr, dass unser engagiertes Team und unser Ansatz bei der Vermietung Anerkennung finden.“

\*\*\*\*\*

## **Über PROXIMUS REAL ESTATE AG**

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft in strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

\*\*\*\*\*

## **Ansprechpartner Presse**

Jürgen Herres  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Mobil +49 176 60 73 86 82  
Email: [mh@feldhoff-cie.de](mailto:mh@feldhoff-cie.de)