

## PRESSEMITTEILUNG

### **Köln: Kanzlei YPOG bezieht rund 4.000 m<sup>2</sup> im THE LIME des Quartiers GERLING GARDEN**

*Köln, 11. Juli 2025* – PROXIMUS und Quantum übergeben rund 4.000 m<sup>2</sup> Bürofläche im THE LIME an die renommierte Steuer- und Wirtschaftskanzlei YPOG und begrüßen die Kanzlei damit offiziell im Quartier GERLING GARDEN. Das denkmalgeschützte Areal vereint historische Identität mit zukunftsweisenden Arbeitswelten und etabliert sich mit dem Einzug von YPOG weiter als repräsentativer Top-Standort im Herzen von Köln.

THE LIME ist ein Teil des Innenstadtquartiers GERLING GARDEN, welches in einem Joint Venture von PROXIMUS und Quantum repositioniert, aufgestockt und um Neubauten ergänzt wurde. Auf dem Gelände der ehemaligen Gerling-Versicherung entsteht ein lebendiges Ensemble aus modernen Büros, Einzelhandel, Gastronomie und Hotelnutzung.

YPOG berät auf Zukunftstechnologien fokussierte Unternehmen und zählt zu den führenden Kanzleien für Venture Capital, Private Equity und Fondsstrukturierung in Deutschland. Mit dem neuen Standort setzt YPOG ein Zeichen für weiteres Wachstum und moderne Arbeitswelten.

Birgit Riethmüller, geschäftsführende Gesellschafterin der PROXIMUS ASSET MANAGEMENT GMBH, sagt: „Mit der offiziellen Flächenübernahme durch YPOG zieht nicht nur ein weiterer renommierter Mieter ein, sondern das Quartier, dessen Gestaltung sich vorrangig an der denkmalgeschützten Bausubstanz orientiert, gewinnt zugleich auch an Profil und Dynamik. Somit trägt GERLING GARDEN maßgeblich zur nachhaltigen Stadtentwicklung Kölns bei. Wir freuen uns auf die Impulse, die YPOG als Teil von GERLING GARDEN setzen wird.“

Daniel J. Gedack, Geschäftsführer der Quantum Immobilien AG, ergänzt: „Wir freuen uns mit YPOG zusammen, dass die neuen und attraktiven Kanzleiflächen nun bezogen werden können, und heißen die Kanzlei im GERLING GARDEN herzlich willkommen.“

Dr. Johannes Janning, Partner bei YPOG, erklärt: „Der neue Standort im GERLING GARDEN ist ein wichtiger Schritt in der strategischen Weiterentwicklung von YPOG. Köln ist für uns ein zentraler Markt, nahe bei unseren Mandant:innen und zukünftigen Talenten. THE LIME bietet die

optimalen Voraussetzungen, ein Büro zu schaffen, das den Bedürfnissen unserer Mitarbeitenden gerecht wird – moderne Infrastruktur, flexible Arbeitsumgebungen und ein inspirierendes Umfeld.“

Mehr über GERLING GARDEN: [gerling-garden.de](http://gerling-garden.de)

\*\*\*\*\*

### **Über PROXIMUS REAL ESTATE AG**

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG mit Hauptsitz in Köln ist eine eigentümergeführte Unternehmensgruppe mit den Geschäftsbereichen Investment, Development sowie Asset Management. Neben Investment- und Asset-Management für Dritte ist das Unternehmen als Immobilieninvestor und Projektentwickler tätig.

Die PROXIMUS REAL ESTATE AG investiert vornehmlich in Innenstadtquartiere und Bestandsimmobilien mit Optimierungspotenzial in deutschen Metropolen, um diese nach Repositionierung wieder am Markt zu platzieren. Das vorrangige Ziel der PROXIMUS REAL ESTATE AG ist es, ökonomisch und ökologisch nachhaltige Immobilien-Produkte zu schaffen. Darüber hinaus investiert die Gesellschaft selbst in Bestandsimmobilien sowie strategische Unternehmensbeteiligungen, welche die eigenen Geschäftsbereiche unterstützen und ergänzen.

\*\*\*\*\*

### **Ansprechpartner Presse:**

Elene Chikava  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Mobil: +49 159 01220398  
Mail: [ec@feldhoff-cie.de](mailto:ec@feldhoff-cie.de)