

PRESSEMITTEILUNG

KINGSTONE Real Estate kauft Micro-Living-Apartments von der Engelhardt Real Estate Group in Ingolstadt

München den 19.11.2021 – Die KINGSTONE Real Estate hat für ihren nachhaltigen Wohnimmobilien-Spezialfonds „KINGSTONE Wachstumsregionen Süddeutschland II“ (KWS II) die Wohnanlage „Donau Side Studio Apartments“ in Ingolstadt im Rahmen eines Forward Deal angekauft. Verkäufer des Objektes in der Haenlinstraße 1 ist eine Projektgesellschaft der Engelhardt Real Estate Group. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Micro-Living-Objekt mit einer Gesamtmietfläche von rund 8.500 m² umfasst 201 Business- und 42 Studenten-Apartments sowie eine Kindertagesstätte mit Außenspielplatz. Den künftigen Nutzern stehen Gemeinschaftsflächen, ein Fitnessraum und eine Tiefgarage mit 216 PKW-Stellplätzen zur Verfügung. Für den Neubau wird eine Zertifizierung nach DGNB Gold angestrebt. Die Fertigstellung des Projektes ist für das zweite Quartal des Jahres 2024 vorgesehen. Die Immobilie im Nordosten von Ingolstadt ist über den ÖPNV sehr gut an die Ingolstädter Innenstadt angebunden und liegt nur wenige Autominuten vom Autobahnkreuz „Ingolstadt Nord“ entfernt.

KINGSTONE Real Estate hatte den offenen Spezial-AIF KWS II Ende des Jahres 2020 zusammen mit der Service-KVG INTREAL aufgelegt. Der Core-Fonds mit einem Gesamtvolumen zwischen 350 und 400 Mio. Euro richtet sich insbesondere an Kreditinstitute (Depot-A), Stiftungen und Altersversorgungseinrichtungen. Bei Ankäufen setzt KINGSTONE Real Estate überwiegend auf Wohn- und Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien – vorzugsweise in urbanen Stadtquartieren. Alle Objekte durchlaufen vor Ankauf eine Nachhaltigkeitsprüfung.

Dr. Tim Schomberg, geschäftsführender Gesellschafter und CEO bei KINGSTONE Real Estate, sagt: „Für den KWS II suchen wir nach hochwertigen und nachhaltigen Neubauimmobilien in süddeutschen Wachstumsregionen. Die ‚Donau Side Studio Apartments‘ sind für unsere Investoren ein langfristig attraktives Investment in einem stabilen und wachstumsstarken

Teilmarkt. Der Forward Deal mit der Engelhardt Real Estate Group veranschaulicht unsere Fähigkeit, Kapital zügig und effektiv zu platzieren.“

Uwe Seybert, COO der Engelhardt Real Estate Group, sagt: „Wir freuen uns KINGSTONE Real Estate für das Investment in unsere Entwicklung begeistert zu haben und freuen uns auf ein nachhaltiges, gemeinsames Projekt mit ihnen. Das Projekt stellt einen weiteren Milestone innerhalb unseres Kernassetbereiches dar, dessen Umsetzung wir mit Engagement und Freude entgensehen.“

KINGSTONE Real Estate wurde bei der Transaktion von Arnecke Sibeth Dabelstein (rechtlich sowie steuerlich), Brand Berger (technisch) und Agradblue (ESG Due Diligence) unterstützt.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren. Die Gruppe hat ca. 1 Mrd. EUR Assets under Management und beschäftigt mehr als 60 Mitarbeiter.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen.

Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-group.de

Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Associate Director | CIRO
T +49 69 26 48 677 – 18
M +49 152 21 90 33 48
dg@feldhoff-cie.de