

PRESSEMITTEILUNG / Marketing-Anzeige

KINGSTONE Real Estate erwirbt für Spezial-AIF voll vermietete Quartiersimmobilie in Mölln

München, den 12. Juli 2023 – Der Immobilien-Investmentmanager KINGSTONE Real Estate hat für einen Gesundheitsimmobilien-Spezial-AIF eine gemischt genutzte Gewerbeimmobilie im schleswig-holsteinischen Mölln (Kreis Herzogtum Lauenburg) erworben. Es handelt sich um das Hauptgebäude des Robert-Koch-Parks, Hindenburgstraße 13-15. Ankermieter ist der vollstationäre Pflegeanbieter „Leben & Pflegen Gahl“. Darüber hinaus besteht ein diversifizierter Nutzer-Mix mit Mietern wie u.a. der Arbeiterwohlfahrt, der Freien Schule Mölln, dem Lebenshilfewerk Kreis Herzogtum Lauenburg, einer Tagespflege, einem Caterer mit Bistro, verschiedenen Büromietern und klassischem Wohnen. Verkäufer des voll vermieteten Objekts ist die „Erste Grundstücksgemeinschaft Elbe-Lübeck-Kanal GmbH & Co. KG“. Zum Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie wurde in den Jahren von 1913 bis 1917 als Kaserne errichtet und beherbergte zunächst eine Unteroffiziersvorschule. Sie steht teilweise unter Denkmalschutz. Der jetzige Verkäufer erwarb das Objekt im Jahr 2013 und sorgte für eine umfassende Sanierung und Ertüchtigung des Gebäudes. Die Liegenschaft ist Teil eines belebten Integrationsquartiers in der Eulenspiegelstadt Mölln, in dem der Schwerpunkt auf einem diversifizierten, sozial geprägten Nutzermix liegt. Aspekte wie Inklusion, Ökologie und Vielfalt spielen eine zentrale Rolle.

Ein Ärztehaus, eine Kindertagesstätte, der Standort eines ambulanten Pflegedienstes sowie ein Gebäude des Lebenshilfewerkes mit Café, Fahrradwerkstatt, Garten- und Landschaftspflege und Floristik ergänzen das umfassende Angebot im Quartier. Der Robert-Koch-Park ist unmittelbar an den öffentlichen Nahverkehr der knapp 20.000 Einwohner zählenden Stadt angebunden.

„Wir freuen uns sehr, dass es uns gelungen ist, in dem derzeit sehr herausfordernden Marktumfeld mit dem Robert-Koch-Park eine attraktive und nachhaltig vollvermietete Healthcare-Immobilie an einem attraktiven Standort zu erwerben“, sagt Paul H. Muno, Geschäftsführer von KINGSTONE Real Estate. „Die Verhandlungen mit dem Verkäufer waren von großer Fairness geprägt, sodass wir den Erwerb des über 100 Jahre alten Objekts für unseren Fonds erfolgreich abschließen konnten. Wir sehen in Healthcare-Immobilien unverändert eine Assetklasse mit großer Zukunft“

Die Transaktion vermittelte die Hanseatic Real Estate GmbH. Sie wurde zudem von Pinsent Masons München (rechtliche Due Diligence), der STANE GmbH (technische Due Diligence), der agradblue GmbH (ESG Due Diligence) sowie der BFS Service GmbH (Sozialmarktanalyse/Commercial Due Diligence) begleitet.

Rechtliche Hinweise

Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“) sowie den letzten Jahresbericht von KINGSTONE Living & Care I (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese sind ausschließlich in deutscher Sprache erhältlich. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds. Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte ist in deutscher Sprache in elektronischem Format [hier](#) erhältlich. Auf Wunsch senden wir Ihnen die vorgenannten Unterlagen in Papierform kostenlos zu. Sie können diese bei KINGSTONE Real Estate, Promenadeplatz 10, 80333 München oder bei der IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH („INTREAL“), Ferdinandstraße 61, 20095 Hamburg, anfordern.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Quelle: KINGSTONE Real Estate (Stand Q3 2023), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Über KINGSTONE Real Estate

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen. Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: www.kingstone-group.de

Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Director | CIRO
T +49 69 26 48 677 – 18
M +49 152 21 90 33 48
dg@feldhoff-cie.de