

## PRESSEMITTEILUNG

---

### **KINGSTONE Real Estate bringt Healthcare-Plattform KINGSTONE Living & Care an den Start**

- **KLC investiert deutschlandweit in Gesundheitsimmobilien**
- **Bärbel Schomberg führt Gesellschaft – Healthcare-Spezialistin Sabine Bergmann als Head of Asset Management verpflichtet**
- **Erster Fonds startet im zweiten Halbjahr 2021**

**München den 27.04.2021** – Die eigentümergeführte Investment-Management-Gruppe KINGSTONE Real Estate investiert mit der KINGSTONE Living & Care (KLC) künftig deutschlandweit in Gesundheitsimmobilien. Mit dieser Healthcare-Plattform ermöglicht KINGSTONE Real Estate nationalen und internationalen institutionellen Investoren über Fonds oder Separate Accounts die Anlage in Pflegeimmobilien, altersgerechte Wohnformen, Ärztehäuser, Gesundheitszentren und Rehakliniken. Vorgesehen sind Investments im gesamten Spektrum des Rendite-Risiko-Profiles von Core bis Value-Add.

Bärbel Schomberg, Gründerin und geschäftsführende Gesellschafterin der KINGSTONE Real Estate, leitet die KLC als Geschäftsführerin. Zudem wurde mit Sabine Bergmann eine erfahrene Healthcare-Spezialistin als Head of Asset Management verpflichtet. Die Diplom-Pflegemanagerin verfügt über mehr als drei Jahrzehnte Erfahrung in der Pflegebranche. Als erfahrene Pflegegeneralistin kennt Bergmann sowohl die Seite der Betreiber und Eigentümer als auch die des Immobilienmanagements. Sie war rund zehn Jahre als Geschäftsführerin für leben & wohnen, dem größten Anbieter von Pflegeleistungen in Stuttgart und Eigenbetrieb der Landeshauptstadt, tätig. Weitere Expertise sammelte sie unter anderem als langjährige Leiterin und Geschäftsführerin mehrerer Komplexeinrichtungen. Zuletzt arbeitete Bergmann als Director Business Development Healthcare für die TSC Real Estate. In den kommenden Monaten wird das Team der KLC um weitere Healthcare-Spezialisten bzw. Investment-Experten wachsen. Zudem kann die KLC auf das gesamte Leistungsspektrum der KINGSTONE Real Estate zurückgreifen.

Einen ersten Core-Fonds mit deutschlandweitem Anlagefokus wird das Unternehmen voraussichtlich im zweiten Halbjahr 2021 starten. Dieses Angebot der KLC richtet sich primär an Sparkassen, Volks- und Raiffeisenbanken sowie Versicherungen und Pensionskassen. „Durch die Healthcare-Plattform der KINGSTONE Real Estate erhalten institutionelle Investoren Zugriff auf einen zukunftsfesten Markt mit einem attraktiven Risiko-Rendite-Profil“, erklärt Bärbel Schomberg. „Um langfristig erfolgreich in Gesundheitsimmobilien zu investieren, braucht es ein umfassendes Verständnis der Akteure in diesem Segment. Wir setzen auf ein Team, das ausgewiesene Immobilien-Investment-Kompetenz mit fundierten Kenntnissen im Healthcare-Markt vereint.“

Sabine Bergmann ergänzt: „Der Gesundheitsimmobilienmarkt erhält durch die Herausforderungen des demografischen Wandels eine immer größere Bedeutung. Investments sind keine Selbstläufer. Der gesamte Markt ist stark reguliert, genaue Kenntnisse des Sektors sind deshalb die Basis für werthaltige Anlagen, zukunftsgerichtete Konzepte und individuelle Lebensformen. Es ist unser Anspruch und unsere Motivation, die Lebenswirklichkeit der heute Sechzigjährigen für deren dritte Lebensphase so zu gestalten, dass sich Selbständigkeit und Fürsorge ergänzen.“

### **Über KINGSTONE Real Estate**

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren. Die Gruppe hat ca. 1 Mrd. EUR Assets under Management und beschäftigt mehr als 60 Mitarbeiter.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen.

Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine „One Stop Shop“-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: [www.kingstone-group.de](http://www.kingstone-group.de)

### **Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Associate Director | CIRO  
T +49 69 26 48 677 – 18  
M +49 152 21 90 33 48  
[dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)