

Pressemitteilung

Kadens Capital und Townsend Group schließen strategische Partnerschaft

Frankfurt am Main, 29. Januar 2026 – Die Real-Estate-Private-Equity-Gesellschaft Kadens Capital gibt die strategische Partnerschaft mit der Townsend Group, einer globalen Multi-Manager Investment Plattform mit USD 18 Mrd. in Assets under Management, bekannt. Im Rahmen dieser Zusammenarbeit engagiert sich der Townsend Fonds TRECS IV (Secondaries und GP Capital Solutions) mit einer Investitionszusage von 75 Millionen Euro. Ziel der Zusammenarbeit ist der Aufbau einer langfristigen strategischen Partnerschaft mit Fokus auf Immobilieninvestitionen, Secondaries sowie Beteiligungen an operativen Plattformen.

Die Partnerschaft vereint die globale Immobilienexpertise und institutionelle Investmentplattform der Townsend Group mit der spezialisierten europäischen Sektorkompetenz und der lokalen Investmentpräsenz von Kadens Capital. Gemeinsam beabsichtigen beide Partner, attraktive Investmentopportunitäten in zentralen europäischen Märkten zu identifizieren, zu strukturieren und umzusetzen – darunter Deutschland, Frankreich, die iberische Halbinsel, Skandinavien und das Vereinigte Königreich.

„Die Zusammenarbeit mit Townsend Group ist ein bedeutender Meilenstein für Kadens Capital“, sagt Matthias Cordier, Gründungspartner von Kadens Capital. „Die Unterstützung eines global führenden, äußerst selektiven institutionellen Investors unterstreicht die Stärke unseres Geschäftsmodells und stellt einen wichtigen Schritt dar, um unsere Investmentplattform weiter zu skalieren und nachhaltig auszubauen.“

Laurie Woolmer, Head of European Special Situations bei der Townsend Group, ergänzt: „Diese Partnerschaft spiegelt unser Ziel wider, unseren Investoren sorgfältig strukturierte Secondaries- und Plattforminvestments anzubieten. Durch die Zusammenarbeit mit Kadens Capital kombinieren wir unsere globalen institutionellen Investmentkapazitäten mit der tiefgehenden Markt- und Sektorexpertise eines spezialisierten Managers in für uns strategisch wichtigen europäischen Kernmärkten.“

Über Kadens Capital

Kadens Capital ist ein spezialisierter Real-Estate-Private-Equity-Investor mit Büros in Frankfurt am Main und New York. Das Unternehmen ist in europäischen Kernmärkten aktiv und verfolgt eine hybride Investmentstrategie, die sowohl direkte Immobilieninvestitionen als auch Beteiligungen an operativen Partnern, Plattformen und Asset Managern umfasst.

Zum 30. Dezember 2025 hat Kadens Capital Eigenkapitalzusagen in Höhe von rund 300 Millionen Euro eingeworben.

Pressemitteilung

Pressekontakt Kadens Capital:

Matthias Cordier
Gründungspartner
Kadens Capital GmbH

+49 (0) 174 8828788
+49 (0) 69 153 294 120
cordier@kadens.com

Derek Jacobson
Gründungspartner
Kadens Capital GmbH

+1-917-301-6555
jacobson@kadens.com

Über Townsend Group

Die Townsend Group ist ein Anbieter globaler Beratungs- und Investmentdienstleistungen im Bereich Immobilien und Real Assets. Das Leistungsspektrum umfasst Investmentmanagement, Beratung und Kapitallösungen in Primärfonds, Secondaries, GP-Beteiligungen und Plattforminvestments, Co-Investments sowie Direktinvestments. Townsend berät weltweit öffentliche und private Pensionsfonds, Versicherungen, Staatsfonds, Stiftungen und andere institutionelle Investoren.

Seit über vier Jahrzehnten berät und managt Townsend Immobilienportfolios über mehrere Marktzyklen hinweg. Zum 31. März 2025 verwaltete Townsend ein Vermögen von rund 18,5 Milliarden US-Dollar und beriet Kunden mit Immobilien- und Real-Asset-Allokationen von insgesamt mehr als 232 Milliarden US-Dollar.

Pressekontakt Townsend Group:

Laurie Woolmer
Head of European Special Situations
Townsend Group