

PRESSEMITTEILUNG

## KADENS Capital investiert mit großem norwegischen Fonds in Westbridge

**Frankfurt am Main, 13.09.2022.** Der Nachhaltigkeitsexperte Westbridge Advisory / Argentus / Agradblue (Westbridge) hat nach GENUI einen zweiten strategischen Investor an Bord geholt. Das auf Immobilien und Immobilienunternehmen spezialisierte paneuropäische Private-Equity-Haus KADENS Capital (KADENS) hat sich eine Minderheitsbeteiligung an dem führenden ESG-Dienstleister und Experten für Energieoptimierung der deutschen Immobilienwirtschaft gesichert. Die Transaktion erfolgte für einen bedeutenden staatlichen Fonds aus Norwegen mit langfristigem Anlagehorizont. Westbridge erhält durch den neuen Gesellschafter direkten Zugang zu internationalen Märkten und eröffnet sich durch die Plattform und das Investorenspektrum von KADENS eine unmittelbare Verbindung zu den Immobilienmärkten außerhalb Deutschlands. Daher stellt die Aufnahme von KADENS in den Gesellschafterkreis einen weiteren wichtigen Baustein der auf internationales Wachstum ausgerichteten Strategie von Westbridge dar.

Matthias Cordier, Founding Partner von KADENS Capital, sagt: „Der anhaltende regulatorische Druck und der wachsende Bedarf an CO<sub>2</sub>-armen Energiequellen in der Immobilienwirtschaft machen die professionelle Beratung auf diesem Gebiet zu einem langfristigen Wachstumssegment, sowohl in Deutschland als auch international.“

„Der Einstieg von KADENS als strategischer Investor ist für Westbridge ein Meilenstein und zeigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind. Sich voll und mit ganzem Herzblut dem Thema ESG zu widmen, dieses in all seinen Facetten darstellen und abbilden zu können, hat uns in die einzigartige Lage versetzt, unseren Kunden, ob im In- oder im Ausland, einen fundamentalen Mehrwert in puncto Nachhaltigkeit zu liefern“, ergänzt Rüdiger Salzmann, geschäftsführender Gesellschafter von Westbridge. „Vor dem Hintergrund des weiteren Rollouts unseres Leistungsspektrums innerhalb der Wohnungswirtschaft und der weiter fortschreitenden Internationalisierung unseres Unternehmens, sind wir als ESG-Experte nun noch stärker aufgestellt.“

„Unser Engagement bei Westbridge betrachten wir als klare Win-win-Situation für beide Seiten. Über die Plattform und das internationale Netzwerk von KADENS kann sich

Westbridge im Hinblick auf die internationale Ausweitung des Geschäfts wertvolle Kontakte erschließen. Umgekehrt sichern wir uns den unmittelbaren Zugang zu marktführendem Knowhow und umfassender Expertise im Bereich Nachhaltigkeit, was für unsere internationale Investorenbasis von großem Interesse ist. Der diesjährige ESG-Report von BMC, der Agradblue und Westbridge/Argentus im Bereich „strategische Nachhaltigkeitsberatung“ in den Top-3 listet, zeigt, dass wir an die richtige Tür geklopft haben“, sagt Cordier abschließend.

### **Über Westbridge Advisory / Argentus / Agradblue**

Westbridge Advisory / Argentus / Agradblue ist einer der europaweit führenden ESG-Dienstleister für die Immobilienwirtschaft. Mit Sitz in Frankfurt am Main fungiert das Unternehmen als „One Stop Shop“ im Bereich Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzberatung. Mit der Anfang 2022 angestoßenen Fusion mit dem Marktbegleiter Argentus und der vollständigen Übernahme von Agradblue im Sommer 2022 entsteht bis 2023 der erste Anbieter am Markt, der mit rund 150 Spezialisten die Kapazitäten, das Leistungsspektrum und das Know-how aufweist, die gesamte Branche allumfänglich beraten zu können. Ziel ist es, Kunden dabei zu unterstützen, ihre Immobilien Assetklassen-übergreifend nachhaltig und zukunftsfähig rentabel auszurichten. Zu den Referenzen zählen international tätige Unternehmen als auch national und regional agierende Gewerbe- und Wohnbestandshalter sowie Asset- und Property Manager. Geschäftsführer des Unternehmens sind Ralf. F. Bode, Christopher Feliks, Patrick Kämpfner, Yama Mahasher, Rüdiger Salzmann und Simon Szyrka.

### **Ansprechpartner für die Presse**

Sven Klimek  
Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T: +49 (0)69 2648677- 235  
M: +49 (0)159 0167 6721  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

### **Über KADENS**

KADENS Capital ist eine auf die Immobilienwirtschaft spezialisierte Private-Equity-Gesellschaft mit Büros in Frankfurt am Main und New York. Das in allen europäischen Kernmärkten aktive Unternehmen nutzt eine hybride Anlagestrategie. Dabei investiert KADENS sowohl in Immobilien als auch in Betreibergesellschaften, Plattformen, Kapitalgesellschaften und Asset-Manager. KADENS versteht sich als Spezialist für komplexe Investitionsmöglichkeiten. Den Schlüssel zu asymmetrischen Erfolgen sieht das Unternehmen in der Identifizierung neuer Immobilientrends, einer konsequenten Fokussierung auf Objekt-, Markt- und Mieterfundamentaldaten sowie Wertsteigerungsmaßnahmen in Partnerschaft mit erfahrenen Betreiberplattformen. Die Unternehmensgründer Matthias Cordier und Derek Jacobson verfügen zusammen über mehr als 30 Jahre Branchenerfahrung. In den vergangenen zehn Jahren haben sie gemeinsam mehr als fünf Milliarden Dollar in internationale Immobilien-Private-Equity-Projekte investiert. KADENS hat Eigenkapitalzusagen in Höhe von 200 Mio. Euro erhalten (Stand 30.06.2022).

## **Ansprechpartner für die Presse**

Daniel Gabel

Director

Feldhoff & Cie. GmbH

M: +49 (0)152 2190 3348

E: [dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)