

Presseinformation

Joint Venture aus MOUNT und GARBE erreicht Vollvermietung für nachhaltiges Logistikprojekt bei Osnabrück

- **23.000 m² moderne Logistik- und Bürofläche in Bramsche**
- **Fertigstellung bis Anfang 2023**
- **Vollständige langfristige Vermietung an Heinrich Koch Internationale Spedition GmbH & Co. KG**

Hamburg / Bremen / Bramsche, 12. September 2022. Das Joint Venture aus MOUNT Real Estate Capital Partners GmbH (MOUNT) und der GARBE Industrial Real Estate GmbH (GARBE) baut ein Logistikobjekt in Bramsche, Niedersachsen. Auf einem 51.000 m² großen Grundstück entstehen insgesamt rund 23.000 m² Logistikfläche. Baugenehmigung und Baustart für die Hauptgebäude sind bereits erfolgt. Langfristiger Alleinmieter ist die Heinrich Koch Internationale Spedition GmbH & Co. KG aus Osnabrück. Für die exklusive Vermarktung der Logistikflächen war Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG (SPIES) beratend tätig.

Auf dem im Stadtteil Engter gelegenen Grundstück mit der Adresse „Bei Rölkers Wiesen 13“ entstehen derzeit zwei Logistikhallen mit einer Bruttogeschosfläche von rund 22.000 m², die durch knapp 1.000 m² Büro- und Sozialfläche sowie Außenanlagen ergänzt werden. Die Gebäude sind in zwei unabhängige Abschnitte mit einer Größe von ca. 11.000 m² teilbar und bieten somit größtmögliche Flexibilität für verschiedene Nutzungskonzepte und Flächenbedürfnisse. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2023 vorgesehen.

Die geplanten Logistikflächen werden nach den neuesten ESG-Standards der Industriebaurichtlinien konzipiert und ausgestattet. Das Projekt erfüllt die Energieeffizienzklasse 55. Eine schnelle Breitbandverbindung, leistungsfähige Energiespartechnik und eine gepflegte Außenbegrünung werden für ein modernes Arbeitsumfeld und eine optimierte Ökobilanz sorgen. Auch kommen in den neuen Logistikflächen nachhaltige Maßnahmen wie eine Wärmepumpen-Technik, Photovoltaik und Parkplätze mit E-Ladepunkten zum Einsatz. Angesichts des hochwertigen energetischen Baus der Gewerbeobjekte wird eine Zertifizierung nach DGNB in Gold angestrebt. Realisiert wird das Bauprojekt durch die GOLDBECK Nord GmbH.

„Die Assetklasse Logistik profitiert nach wie vor von dem stark wachsenden Online-Handel und dem Trend zur Automatisierung. Auch die erforderlichen Veränderungen der Lieferketten durch die weltpolitischen Krisen erhöht die Nachfrage nach modernen und flexibel nutzbaren Logistikobjekten. Die Region Osnabrück ist geprägt durch eine hohe Logistknachfrage bei gleichzeitiger Flächenknappheit. Dass wir bereits vor der Fertigstellung die Logistikhallen komplett vermieten und einen langfristigen Mietvertrag unterzeichnen konnten, spricht zum einen für die Attraktivität des Standorts und zum anderen für die Qualität des Logistikgebäudes“, sagt Detlef Thomßen, Managing Director bei MOUNT.

„Wir sehen großes Potenzial für Logistikprojekte auch an Nebenstandorten. Die frühzeitige Vollvermietung bestätigt diese Einschätzung. Auch unter den aktuellen dynamischen Rahmenbedingungen bleibt Logistik stark nachgefragt. Das gute Nachhaltigkeitsrating und die breite Nutzbarkeit für alle Logistikaufgaben mit erhöhter Sicherheit im Brandschutz sichern zudem die Zukunftsfähigkeit dieses Projekts“, sagt Jan Philipp Daun, Geschäftsführer von GARBE Industrial Real Estate.

„Die beiden Logistikhallen haben uns von Anfang an überzeugt – nicht zuletzt aufgrund des hohen Nachhaltigkeitsstandards. Mit der geographischen Nähe zu unserem Hauptstandort Osnabrück sind die Immobilien eine hervorragende Ergänzung zu unseren bestehenden Logistikflächen. Wir freuen uns, unsere Leistungen in der Kontraktlogistik mit den Flächen weiter auszubauen und unseren Kunden attraktive Lösungen anbieten zu können“, erläutert Uwe Fieselmann, Vorsitzender der Geschäftsführung von Koch International.

„Da es in Osnabrück selbst wenig moderne Logistik- und Industrieflächen gibt, weichen Unternehmen und Dienstleister oftmals auf das Umland aus. Der gut angebundene Standort in einem Industriegebiet von Bramsche bietet für einen regionalen Mittelständler wie Koch International viel Platz zur Entwicklung und Expansion“, sagt Stefan Fath, Immobilienberater bei der Robert C. Spies Industrial Real Estate GmbH & Co. KG.

Optimale Verkehrsanbindung für Unternehmen

Bramsche gilt als etablierter Industrie- und Gewerbestandort. Die gesamte Region Osnabrück stellt einen wichtigen Knotenpunkt zwischen dem Ruhrgebiet, den europäischen Nachbarländern und verschiedenen Seehäfen.

Das Logistikzentrum ist nur drei Kilometer von der Bundesautobahn A1 entfernt und verfügt über eine hervorragende regionale wie überregionale Verkehrsanbindung. Zudem liegt das Objekt in unmittelbarer Nähe zum Mittellandkanal und dem Hafen Bramsche. Der Standort befindet sich genau zwischen Osnabrück und dem Niedersachenpark in Rieste, dem größten Gewerbe- und Industriepark Niedersachsens. In beide Richtungen beträgt die Entfernung etwa 15 Kilometer.

Kurzportrait MOUNT

MOUNT Real Estate Capital Partners ist die Nachfolgegesellschaft der BNS Real Estate Capital. MOUNT ist Kapitalpartner und Berater für unternehmerische Vorhaben in Immobilien. Das Unternehmen strukturiert Eigen-, Mezzanine- und Fremdkapital für Projektentwicklungen und stellt insbesondere als Co-Investor Eigenkapital zur Verfügung. MOUNT richtet sich vor allem an mittelständische Projektentwickler und Bauträger sowie Investment- und Asset Manager. Der Fokus liegt auf Projektentwicklungen oder Investments in bestehende Immobilien mit Wertschöpfungspotential. Bei Bedarf unterstützt MOUNT auch bei Grundstücksakquisition, Baurechtsschaffung und der Platzierung von Assets.
www.mount-recp.de

Kurzportrait GARBE Industrial Real Estate

Die GARBE Industrial Real Estate GmbH mit Hauptsitz in Hamburg ist einer der führenden Anbieter und Manager von Logistik-, Unternehmens- und Technologieimmobilien in Deutschland. Das Unternehmen zählt seit mehr als 30 Jahren zu den bedeutendsten unabhängigen Kooperationspartnern für Transport- und Logistikdienstleister, Handel und produzierendes Gewerbe. GARBE entwickelt, kauft bzw. verkauft, akquiriert, vermietet, verwaltet und finanziert hochwertige Gewerbeimmobilien an attraktiven nationalen und internationalen Verkehrs- und Industriestandorten. Mit rund 5,3 Millionen Quadratmetern Mietfläche und einer Projektentwicklungs-Pipeline von rund 2,2 Millionen Quadratmetern in Deutschland und Europa betreut GARBE aktuell Immobilien und Fondsvermögen im Wert von rund 10,3 Milliarden Euro. (Stand 30. Juni 2022).

Kurzportrait Robert C. Spies KG

Robert C. Spies ist ein bundesweit agierendes Immobilienberatungshaus. Das 1919 gegründete und inhabergeführte Unternehmen ist beratend und vermittelnd in den Bereichen privatwirtschaftliche Wohnimmobilien, Anlageimmobilien, Industrie- und Logistikflächen, Büro- und Handelsflächen, Hotel, Health Care Immobilien und Investment tätig. Mit rund 120 Mitarbeiter:innen und Standorten in Bremen, Bremen-Nord, Hamburg, Oldenburg, Frankfurt am Main und Kopenhagen begleitet Robert C. Spies Family Offices, institutionelle Anleger, Stiftungen und Privatkunden bei der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien. Zusätzlich berät Robert C. Spies mit seinem Geschäftsbereich Projekte & Entwicklung bei der Planung und Realisierung komplexer Immobilienprojekte mit dem Fokus auf Quartiersentwicklung. Ein Team aus qualifizierten Spezialist:innen agiert täglich stark vernetzt, interdisziplinär und lösungsorientiert, um Kund:innen mit vertiefter Marktkenntnis, aktuellem Branchenwissen und kreativen Ideen bis zur Erreichung ihrer Ziele und darüber hinaus zu unterstützen. Bei Robert C. Spies steht der Mitarbeiter als Mensch im Fokus: Individualität, Authentizität, Ehrlichkeit, Vertrauen und Verbindlichkeit – diese Werte verfolgt das Unternehmen nicht nur im Umgang mit Kund:innen, sondern auch im Umgang miteinander.

Kurzportrait Koch International

Als serviceorientierter Dienstleister entwickelt Koch International für Kunden unterschiedlicher Branchen individuell zugeschnittene Transport- und Logistikkonzepte: Vom nationalen Stückguttransport und Europaverkehren über See- und Luftfracht bis hin zur kompletten Lagerlogistik. Darüber hinaus wird der kombinierte Verkehr als multimodale Transportlösung und nachhaltige Ergänzung angeboten. Das Osnabrücker Unternehmen beschäftigt mehr als 780 Mitarbeiter.

Pressekontakt:

MOUNT

Marie-Noelle Sbresny
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 159 01 22 03 98
M: ms@feldhoff-cie.de