

Pressemitteilung

Joint Venture aus benchmark. und INTERBODEN plant Eigentumswohnungen in Berlin-Altglienicke

Berlin / Ratingen, 23.02.2021 – Der bundesweit aktive Immobilienentwickler benchmark. REAL Estate (benchmark.) und die INTERBODEN Gruppe haben zwei Grundstücke in Altglienicke im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick angekauft. In der Pfarrwöhrde entstehen ca. 80 Eigentumswohnungen im mittleren Preissegment sowie rund 80 PKW-Stellplätze. Benchmark. und INTERBODEN investieren einen niedrigen zweistelligen Millionenbetrag in das Projekt.

Die Planungen des Joint Ventures sehen auf dem 7.768 m² großen Areal mehrere Baukörper und eine gemeinsame Tiefgarage mit etwa 7.500 m² Brutto-Grundfläche vor. Benchmark. und INTERBODEN setzen auf einen breiten Wohnungsmix mit Einheiten zwischen rund 52 m² und etwa 106 m² Wohnfläche. Auf den begrünten Außenanlagen sollen Kinderspielflächen und Fahrradabstellmöglichkeiten entstehen. Die Projektpartner werden in Abstimmung mit den zuständigen Behörden prüfen, ob eine bessere Ausnutzung des Grundstücks möglich ist, um mehr Wohnraum zu schaffen. Ende des Jahres 2024 soll das Projekt abgeschlossen sein.

Das Grundstück liegt in einem allgemeinen Wohngebiet und ist über die fußläufig erreichbare Bushaltestelle Korkedamm und den S-Bahnhof Adlershof an den ÖPNV angebunden. Über die nahegelegene Autobahn A113 besteht Anschluss an den Fernverkehr. Der Flughafen Berlin-Brandenburg lässt sich in rund 15 Autominuten erreichen. Im Umkreis von wenigen Kilometern befinden sich ausgedehnte Waldflächen sowie die Strandbäder Grünau und Müggelsee.

Martin Hantel, geschäftsführender Gesellschafter, der benchmark. REAL Estate, sagt: „Der Bezirk Treptow-Köpenick erfreut sich einer großen und wachsenden Beliebtheit als Wohnstandort. Die Menschen schätzen die Nähe zu den großen Naherholungsgebieten vor den Toren der Stadt und die vergleichsweise moderaten Immobilienpreise. Wir sind stolz darauf, mit dem Projekt neuen Wohnraum in Berlin zu schaffen.“

Alexander Schmitz, Mitglied der Geschäftsführung bei INTERBODEN: „Die Lage zwischen Technologiepark Adlershof, neuem Hauptstadtflygafen und entstehender Gigafactory wird in naher Zukunft viele Fachkräfte nach Treptow-Köpenick ziehen. Wir freuen uns darauf, in diesem

Bezirk mit unserer gewohnten Bau- und Wohnqualität einen Beitrag zu dieser positiven Entwicklung zu leisten.“

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main, Duisburg, Berlin und Monheim bundesweit ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an Nutzer sowie institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine langjährige Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück. www.benchmarkgroup.de

Pressekontakt

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie GmbH
E: dg@feldhoff-cie.de
T: +49 69 2648677-18
M: +49 152 21903348
www.feldhoff-cie.de

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. interboden.de

Pressekontakt

PR + Presseagentur textschwester
Alex Iwan | T 0211 74959690 | alex@textschwester.de |
Kim Adriana Köhler | T 0211 749596917 | kim.koehler@textschwester.de