

Pressemitteilung

ItzTerrassen Coburg: Alle Pflegeapartments verkauft

Erlangen/ Coburg, den 6. Dezember 2021 – Die BayernCare, ein Unternehmen der Sontowski & Partner Group, hat alle Pflegeapartments des neuen Pflegezentrums ItzTerrassen in Coburg verkauft. Die Einrichtung wird Platz für 84 Bewohner bieten und auf dem rund 2.650 m² großen Grundstück am Sonntagsanger 13 realisiert. Mit der Charleston Gruppe wurde bereits ein Pachtvertrag geschlossen

„Der frühe Abverkauf aller Einheiten spricht für die sehr gute Lage des Objekts. Auch die frühzeitige Kooperation mit dem bewährten Betriebsträger Charleston war für die Anleger sicherlich überzeugend“, so Christopher Kunze, Geschäftsführer der BayernCare. „Darüber hinaus zeigt das große Kaufinteresse, dass sich Senioren- und Pflegeimmobilien als solide und resiliente Anlagemöglichkeit auch in der Krise bewähren.“

Die ItzTerrassen entstehen unmittelbar an der Itz, lediglich 300 Meter von der historischen Coburger Altstadt und etwa 400 Meter vom Bahnhof entfernt. Das viergeschossige Gebäude wird nach den neuesten Standards des Pflege- und Wohnqualitätsgesetzes errichtet. Die Balkone und Terrassen der Gemeinschaftsflächen werden jeweils zur Itz hin ausgerichtet sein und Ausblicke auf die Flusslandschaft bieten.

Neben den ItzTerrassen hat die BayernCare derzeit bereits mehrere andere Projekte in der Entwicklung. In Amberg und Rosenheim entstehen jeweils kombinierte Wohn- und Pflegezentren, für die bereits der Vertrieb begonnen hat. Darüber hinaus sind Projekte in Traunreut, Lechbruck am See, Schwandorf und Ansbach geplant.

Die ItzTerrassen sollen im Frühjahr 2022 fertiggestellt werden.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie hier: www.itzterrassen-coburg.de



Mit Blick auf die Itz: Neues Pflegezentrum der BayernCare in Coburg. (Visualisierung: IMOAGENT)

BayernCare Immobilien GmbH & Co. KG

Die BayernCare Immobilien GmbH & Co. KG, mit Sitz in Erlangen, realisiert Immobilien im Wachstumsmarkt des Senioren- und Pflegebereichs in Bayern. Das Unternehmen ist Vorreiter in der Entwicklung zukunftsweisender Kombinationen aus Pflege und seniorengerechtem Wohnen. Insgesamt wurden bislang 40 Senioren- und Pflegeeinrichtungen projektiert und realisiert. Die BayernCare zählt damit zu den führenden Anbietern im süddeutschen Raum und bietet Kapitalanlegern und Eigennutzern mit ihren Objekten die Vorzüge einer nachhaltigen und seniorengerechten Immobilienanlage aus erster Hand.

www.bayerncare.de

Presse-Kontakt:

Kirsten Bauseler
Unternehmenskommunikation

Tel: +49 9131 - 7775 – 643

Mobil: +49 173 - 53 18 277

E-Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de