

MEDIENMITTEILUNG

Berlin, 23.11.2023

Investitionen in Erneuerbare-Energien-Anlagen: Immobilienfonds-Anleger müssen noch warten, Wüest Partner steigt bereits jetzt in die Bewertung ein

Der vor wenigen Tagen vorgelegte Bericht des Haushaltsausschusses des Bundestages zum Zukunftsfinanzierungsgesetz enthielt eine Überraschung. Ursprünglich sollte das Gesetz ab Anfang 2024 Immobilienfonds, die über das Kapitalanlagegesetzbuch reguliert sind, ermöglichen, bis zu 15 Prozent ihres Vermögens in Erneuerbare-Energie-Anlagen zu investieren. Doch der entscheidende Passus im Referentenentwurf des Gesetzes wurde vorerst zurückgestellt, da mögliche steuerliche Begleitregelungen erst im Jahressteuergesetz 2024 geklärt werden sollen. Damit ist die Chance für Immobilienfonds, Investitionen in Erneuerbare-Energie-Anlagen in Angriff zu nehmen, zwar verschoben, aber nicht aufgehoben. Der Immobiliendienstleister Wüest Partner steigt ungeachtet der gesetzgeberischen Verzögerung bereits jetzt in die Bewertung von Erneuerbare-Energie-Anlagen ein.

Damit ergänzt Wüest Partner seine langjährige Kompetenz in der Bewertung von Immobilien und in Nachhaltigkeit um den Bereich nachhaltiger Infrastrukturanlagen, insbesondere im Bereich Erneuerbare Energien. Hierbei wurden bereits zahlreiche Einzelprojekte im Bereich Aufdach-Photovoltaik geprüft, aber auch großflächig projektierte Solarparks begutachtet. Zudem wurden teilweise ganze Immobilienportfolios hinsichtlich ihres Wertsteigerungspotentials durch Investitionen in Erneuerbare-Energie-Anlagen analysiert.

„Die Ambitionen der Bundesregierung beim Ausbau der Erneuerbaren Energien sind hoch, und gleichzeitig besteht ein großes Investitionsinteresse von Fondshäusern. Auch wenn der entscheidende Passus im Zukunftsfinanzierungsgesetz vorerst verschoben wurde, wird die Nachfrage nach Wertgutachten deutlich steigen. Wir sind darauf vorbereitet und bieten eine breite Palette von Dienstleistungen im Bereich der Bewertung von EE-Anlagen an“, sagt Thomas Lehmann, Director bei Wüest Partner.

Das Leistungsspektrum des Bewertungsunternehmens umfasst unter anderem Bewertungen für Immobilien-Sondervermögen, indikative Stellungnahmen zu geplanten Investitionen, die Ermittlung von Bodenwerten und Nutzungsentschädigungen, die Plausibilisierung und Prognose von Erlösen und Kosten sowie Standort- und Marktanalysen.

Die Qualität einer unabhängigen und marktnahen Bewertung von Erneuerbare-Energie-Anlagen hängt maßgeblich von belastbaren Parametern ab, die von ausgewiesenen Experten ermittelt werden. Im Gegensatz zur Immobilienbewertung erfordert die für eine valide Bewertung von Windkraft- und Photovoltaikanlagen essenzielle Ermittlung zukünftiger Erträge und Kosten besondere Kompetenzen. Um diesen Anforderungen gerecht zu werden, arbeitet Wüest Partner bereits jetzt eng mit renommierten Unternehmen zusammen, die über exzellente Expertise im Bereich Erneuerbare Energien verfügen.

So kooperiert Wüest Partner mit VOLTARO Energy, einem in München ansässigen Anbieter von Solar-Aufdach-Anlagen für Gewerbeimmobilien. Das Ziel der Kooperation besteht darin, den Aufbau von Photovoltaik-Anlagen sowie die Berechnung der Wertentwicklung der Liegenschaft inklusive Energieerzeugung aus einer Hand anbieten zu können. „In der Zusammenarbeit mit Wüest Partner sieht VOLTARO eine großartige Gelegenheit, die Synergien zwischen Erneuerbaren Energietechnologien und Immobilienwertsteigerung zu erforschen. Mit Wüest Partner an unserer Seite sind wir zuversichtlich, dass wir signifikante Fortschritte in der Bewertung der wirtschaftlichen Vorteile von Photovoltaik-Projekten erzielen können. Diese Partnerschaft unterstreicht unser Engagement, Nachhaltigkeit als Schlüsselkomponente für den Wertzuwachs im Immobiliensektor zu etablieren“, sagt Alessandro Mauri, Gründer und Geschäftsführer von VOLTARO.

Für den Bereich Wind- und Photovoltaikanlagen gewann Wüest Partner mit Saxovent Smart Eco Investments einen ganzheitlich aufgestellten Kooperationspartner. „Als Projektentwickler in den Segmenten Erneuerbare Energien und Immobilien erkennen wir schon seit Langem die Synergien, die beide Geschäftsfelder verbindet. Die geplante rechtliche Rahmensetzung durch das Zukunftsfinanzierungsgesetz ist sehr begrüßenswert und wird die gewünschte und dringend benötigte engere Zusammenarbeit zwischen den entsprechenden Marktteilnehmern fördern. Durch die Kombination aus methodischer Bewertungserfahrung von Wüest Partner mit unserem Investment-Track-Record können wir nun auf dieser Grundlage Pionierarbeit leisten und freuen uns

„darauf, gemeinsam einen wichtigen Teil zur Markttransparenz beitragen zu können“, ergänzt Sebastian Schierenbeck, CFO der Saxovent Smart Eco Investments GmbH.

Federführend für die Kooperation ist die Zusammenarbeit mit der windpunx GmbH & Co. KG, einer Tochtergesellschaft der Saxovent. Windpunx ist ein innovativer und hochspezialisierter technischer und kaufmännischer Betriebsführer und betreut derzeit in Deutschland und anderen europäischen Ländern Wind- und Photovoltaikparks mit einer Leistung von über 1,8 GW. „Wir freuen uns auf die künftigen gemeinsamen Projekte mit Wüest Partner, die wir in dieser strategisch wichtigen Partnerschaft äußerst schätzen. Innerhalb unserer Kooperation führen unsere gemeinsamen, umfangreichen Erfahrungen und branchenspezifischen Kenntnisse zu lukrativen Synergie-Effekten. Auf dieser Basis werden wir unser Knowhow im Bereich des Consultings gemeinsam mit Wüest Partner weiter ausbauen und etablieren“, sind sich die Managing Directors von windpunx, Marco Rindler und Sebastian Brosch, sicher.

Über Wüest Partner

Wüest Partner ist ein innovatives und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen in der europäischen Immobilienwirtschaft. Seit 1985 schaffen wir mittels Kombination von Expertise, Daten und digitalen Lösungen fundierte Entscheidungsgrundlagen. Branchenführend mit umfassenden Leistungen sind wir in den Bereichen Bewertung, Beratung, Investment Consulting, Daten & Analysen, Produkte, Software und Bildung tätig. Mit 28 Partner: innen und über 380 Mitarbeitenden ist Wüest Partner an 11 Standorten in Europa und mit Hauptsitz in der Schweiz vertreten. In Deutschland verfügen wir über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf. Zu neuen Perspektiven und nachhaltiger Wertschöpfung erfahren Sie mehr auf www.wuestpartner.com oder @WuestPartner auf LinkedIn und Twitter.

Medienkontakt Wüest Partner Deutschland

Anke Sostmann

Feldhoff & Cie. GmbH

T +49 159 04028505

as@feldhoff-cie.de
