

## Pressemitteilung

### **HT Group übernimmt Wohncampus Reinighaus in Graz**

Hamburg / Graz, 20. November 2023 – Der Hamburger Investment-, Asset- und Fondsmanager HT Group hat den 7.350 m<sup>2</sup> großen Wohncampus Reinighaus in Graz in der Steiermark übernommen. Das vor kurzem fertiggestellte Objekt war bereits im Sommer 2021 im Rahmen einer Forward-Funding-Transaktion vom Projektentwickler BE-WO Wohnbau- u. Grundstücksverwertungsgesellschaft mbH für einen auf Wohnimmobilien fokussierten offenen Spezialfonds für institutionelle Investoren gesichert worden. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie an der UNESCO-Esplanade 4 und 6 umfasst 133 Wohneinheiten mit insgesamt 6,840 m<sup>2</sup> Mietfläche, drei Gewerbeeinheiten mit 510 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss sowie eine Tiefgarage mit 142 Stellplätzen. Das Gebäude besteht aus einem fünf- und einem zehnstöckigen Bauteil mit begrünten Dächern und Fassaden. Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen in Gärten, Balkonen oder Terrassen.

David Moese, Head of Acquisitions & Business Development Austria der HT Group, sagt: „Rund um das ehemalige Brauerei-Areal westlich des Stadtzentrums entsteht ein neuer Stadtteil, der bis zur geplanten Fertigstellung 2025 neuen Wohnraum für etwa 10.000 Menschen bieten wird. Die Nachfrage in der Universitäts- und Landeshauptstadt Graz, Österreichs zweitgrößte Stadt, ist ungebrochen hoch. Der Wohncampus Reinighaus profitiert zudem von der neu geschaffenen öffentlichen Infrastruktur am Standort und wird für unsere Investoren langfristigen Cashflow sichern.“

Auf den 54 Hektar großen Reinighausgründen entstehen insgesamt 5.000 Wohnungen und Gewerbeflächen für etwa 10.000 Arbeitsplätze, inklusive Nahversorgungszentrum, Schulcampus, mehrere Kindergärten und Tagesbetreuungsstätten. Ein 1,2 Hektar großer Bezirkssportplatz und umfangreiche Freiflächen bieten Platz für Freizeitaktivitäten. Der neue Stadtteil ist über das S-Bahn-Netz, eine Straßenbahn und zwei Buslinien an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen.

\*\*\*\*\*

**Über die HT Group**

Die HT Group (ehemals die Hamburg Trust Gruppe) steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Aktuell entwickelt die HT Group zum Beispiel das LEIQ, einen CO2-neutral betriebenen Bürokomplex mit einer Gesamtfläche von rd. 40.000 m<sup>2</sup> in Offenbach bei Frankfurt. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 40 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2,5 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.htg-realestate.de](http://www.htg-realestate.de)

\*\*\*\*\*

**Pressekontakt:**

Marie-Noëlle Sbresny  
Feldhoff & Cie.  
Mobil: +49 159 01 22 03 98  
E-Mail: [ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

\*\*\*\*\*