

Pressemitteilung

## **HT Group legt Special Opportunity Fund auf – Zielvolumen von 200 Mio. Euro Eigenkapital**

Hamburg, 06.02.2024 – Der Investment-, Asset- und Fondsmanager HT Group erweitert seine Produktpalette und bringt ein opportunistisch investierendes Vehikel auf den Markt: Der HT Special Opportunity Fund (SOF) ist auf deutsche und österreichische Büro- und Mixed-Use-Immobilien in Top-Lagen mit Refinanzierungsbedarf fokussiert. Dazu gehören auch Neubau-Entwicklungen im fortgeschrittenen Stadium, die einen Kapitalpartner benötigen. Der Fonds hat ein Zielvolumen von mind. 200 Mio. EUR Eigenkapital und richtet sich an institutionelle Investoren, wie Versorgungswerke, Versicherungen und Family Offices.

Der SOF ist nach Luxemburger Recht (SCS) konzipiert, die Ticketgrößen für Einlagen und Investments starten bei zehn Mio. EUR. Die Renditeerwartung liegt bei 15%+ IRR, die Fonds-Laufzeit beträgt sieben Jahre.

Christoph Horbach, CEO und Geschäftsführender Gesellschafter der HT Group, sagt: „Unser SOF investiert in sehr gute Lagen mit Chancen vor allem in der Kapitalstruktur. Das können Wohn-, Büro oder Mixed-Use-Immobilien sein, in den deutschen Top 7 Standorten oder Wien. Dabei agieren wir entlang der gesamten Kapitalstruktur. Das derzeit hohe Interesse potenzieller Anleger bestätigt unsere Strategie.“

### **Disclaimer**

Dies ist eine Pressemitteilung und kein Angebot auf Abschluss einer Zeichnungsvereinbarung und keine Marketing-Anzeige oder Werbeanzeige für den Fonds. Für Informationen bezüglich des HT Special Opportunity Fund S.C.A., SICAV-RAIF setzen Sie sich bitte mit der HT Group GmbH / HT Consulting GmbH in Verbindung.

## Über die HT Group

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Aktuell entwickelt die HT Group zum Beispiel das LEIQ, einen CO<sub>2</sub>-neutral betriebenen Bürokomplex mit einer Mietfläche von rd. 40.000 m<sup>2</sup> in Offenbach bei Frankfurt. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 50 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2,5 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.htg-realestate.de](http://www.htg-realestate.de)

\*\*\*\*\*

## Pressekontakt:

Katrin Jastrau  
Feldhoff & Cie.  
Mobil: +49 159 06264405  
E-Mail: [kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)

\*\*\*\*\*