Pressemitteilung

HT Group erreicht Vollvermietung in Wiener Wohn- und Gewerbeimmobilie

Hamburg/Wien, 12. November 2026 – Der Hamburger Asset-, Fonds- und Investmentmanager HT Group hat innerhalb eines Jahres nach dem Ankauf einer Wiener Wohn- und Gewerbeimmobilie sämtliche Gewerbeflächen langfristig vermietet. Das in der Brünner Straße gelegene Objekt umfasst eine Gesamtmietfläche von rund 10.175 m², davon rund 1.100 m² Gewerbefläche.

Einige der Gewerbeflächen galten bereits vor der Übernahme durch die HT Group als struktureller Leerstand und konnten in den vorausgegangenen sieben Jahren nicht vermietet werden. Nach dem Ankauf, einer fundierten Marktanalyse und der klaren Positionierung des Objekts ist es gelungen, diese Flächen erstmals einer langfristigen Nutzung zuzuführen.

Eine rund 580 m² große Gewerbefläche wurde an den Betreiber eines Sport- und Kampfsportcenters für 15 Jahre vermietet. Für weitere rund 360 m² schloss das Hamburger Unternehmen einen Mietvertrag mit einer Laufzeit von zehn Jahren mit dem Betreiber eines online buchbaren Familien- und Veranstaltungsraums. Die Gewerbeflächen befinden sich in der Sockelzone des Gebäudes. Die 124 Wohnungen des Objekts, sind ebenfalls vollständig vermietet. Die HT Group hatte die Immobilie im Dezember 2025 für den Fonds „domiciliumINVEST 15 AUSTRIA" erworben.

Stephan Karlas, Head of Asset Management Österreich bei der HT Group in Wien, sagt: „Ausschlaggebend für die schnellen Vermietungserfolge waren unsere lokale Marktexpertise, die marktgerechte Positionierung der Immobilie und die gezielte Ansprache potenzieller Mieter. Mit den langfristigen Mietverträgen stärken wir die Ertragsbasis und Wertstabilität des Objekts."

Das 2018 errichtete Gebäude liegt im 21. Wiener Gemeindebezirk Floridsdorf auf einem rund 2.300 m² großen Grundstück. Es verfügt über rund 9.100 m² Wohnfläche, verteilt auf 124 Wohnungen sowie 61 Tiefgaragenstellplätze. Zur Ausstattung gehören auch ein Innenhof mit Kinderspielplatz, zwei Gemeinschafts-Dachterrassen und ein Fahrradraum.

Die gemischt genutzte Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungseinrichtungen. Die Straßenbahnhaltestelle Großjedlersdorf liegt in unmittelbarer Nähe und bietet Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Das Donauufer sowie die Naherholungsgebiete Lorettowiese und Jedleseer Aupark sind rund drei Kilometer entfernt.

Über die HT Group

Die HT Group steht für ein unabhängiges und modernes Investment-, Asset- und Fondsmanagement von Immobilien. Als mittelständisches Unternehmen agiert die HT Group autark und konzern- und kapitalmarktunabhängig. Über die hauseigene Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) werden Produkte für institutionelle Investoren entwickelt. Der Fokus liegt dabei auf Wohn- und Büroimmobilien in Deutschland und Österreich. Die HT Group beteiligt sich neben dem Erwerb von Bestandsimmobilien frühzeitig an Projekten und Projektentwicklungen. Derzeit verwaltet die HT Group mit einem Team von etwa 35 Mitarbeiter:innen Assets under Management von über 2 Milliarden Euro.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.htg-realestate.de

****

Pressekontakt
Katrin Jastrau
Feldhoff & Cie.
Mobil: +49 159 0626 4405
E-Mail: kj@feldhoff-cie.de

****