

Pressemitteilung

13. November 2025

Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Gabriele Stegers

+49 160 69 79 54 9

hines@feldhoff-cie.de

Hines

Hines veräußert Hamburger Domkaskaden

(Hamburg) – Hines, weltweit tätiger Investmentmanager, hat für das Sondervermögen „Hines European Core Fund (HECF)“ als Eigentümer die Domkaskaden in der Hamburger City veräußert. Käufer ist ein in Hamburg ansässiges Single Family Office. Über den Verkaufspreis wurde zwischen den Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das elfgeschossige Bürohochhaus wurde im Jahr 2009 errichtet mit etwa 8.020 m² Mietfläche, die Stand November 2025 vollständig vermietet sind. Durch die architektonische Schraubbewegung ergibt sich eine Kaskadenbauweise. So erhält jedes der elf Obergeschosse eine eigene Identität mit individuellen Flächen sowie unterschiedlichen Blickachsen über die Innenstadt von Hamburg.

„Der Verkauf zeigt nicht nur, wie attraktiv der Standort Hamburg weiterhin ist, sondern auch, dass eine große Nachfrage nach sehr gut gemanagten Büroimmobilien in der Hamburger Innenstadt besteht“, sagt Dr. Kai Magnus Schulte, Managing Director bei Hines. „Für uns ist diese Immobilie eine besondere, da wir mit dem Kauf der Domkaskaden im Jahr 2010 erstmals auf dem Hamburger Markt aktiv wurden.“

Seit dem Erwerb verantwortet Hines das Asset-Management. In dieser Zeit wurden laufend zahlreiche Nachhaltigkeitsmaßnahmen durchgeführt, die eine DGNB-Zertifizierung Gold ermöglichen. So werden beispielsweise die Allgemeinflächen mit 100 % grünem Strom versorgt. In den beiden Untergeschossen verfügen insgesamt 36 Parkplätze über eine E-Ladestruktur. Im Jahr 2023 hatte Hines auch das Property-Management des Objekts übernommen.

Hines wurde bei dem Verkauf von der Kanzlei Poellath rechtlich begleitet. Die steuerliche Beratung übernahm Ernst & Young. Die Vermittlung erfolgte über BNP Paribas Real Estate.

ENDS

Marketing Communication

Über Hines

Hines ist ein weltweit führendes Unternehmen für Immobilieninvestitionen. Wir besitzen und verwalten Vermögenswerte in Höhe von \$91.8¹ billion dollars, die sich auf verschiedene Asset-Klassen verteilen und von einer Vielzahl institutioneller und privater Kunden genutzt werden. Jeden Tag arbeiten unsere 4,600 Mitarbeitenden in 30 Ländern auf der Grundlage unserer 68-jährigen Geschichte daran, die Welt voranzubringen, indem sie in einige der besten Immobilien der Welt investieren, sie entwickeln und verwalten.

Wenn Sie mehr über Hines erfahren möchten, besuchen Sie www.hines.com und folgen Sie @Hines in den sozialen Medien.

¹beinhaltet sowohl die globale Hines-Organisation als auch die RIA AUM zum 30. Juni 2025.