

Pressemitteilung

08. August 2023

Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Christian Benzing
+49 152 21 99 51 20
cb@feldhoff-cie.de

Hines

Hines Projekt „Le Coeur“ in Düsseldorf zieht weiteren Mieter an: COLLECTION Business Centers zukünftig auf 2.500 m² an der „Kö“

(Düsseldorf) – Das weltweit als Immobilienverwalter und -entwickler sowie als Investor tätige Unternehmen Hines hat ein weiteres renommiertes Unternehmen für sein Gebäudeensemble „Le Coeur“ an der Düsseldorfer Königsallee („Kö“) gewonnen. COLLECTION Business Centers, Anbieter von zeitflexiblen Coworking/Mietbüros im Luxussegment wird dort voraussichtlich im Jahr 2026 den bereits dritten Düsseldorfer Standort auf einer Fläche von 2.500 m² eröffnen. Zuvor hatte „Le Coeur“ bereits die internationale Anwaltskanzlei Clifford Chance von seinen Qualitäten überzeugt. Die Rechtsberater haben im Frühjahr dieses Jahres großflächig in der hochmodernen und nachhaltigen Mixed-Use-Immobilie angemietet.

Das "Le Coeur" liegt auf der sogenannten Bankenseite des Kö-Grabens. Nach Fertigstellung wird das Gebäude, das auf einer Fläche von rund 47.000 Quadratmetern entwickelt wird, hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen bieten. Bei der Revitalisierung des Objekts, bei der ein großer Teil der bestehenden Substanz aus den 80er-Jahren erhalten bleibt, legt Hines besonderen Wert auf ökologische und soziale Kriterien. Das anvisierte Ziel von Hines ist es, für das Projekt eine DGNB-Zertifizierung in Platin zu erhalten.

Hines erwarb das Objekt, das ehemalige Commerzbankgebäude "KOE37", Ende des Jahres 2020 in einem Joint Venture mit einem deutschen Versorgungswerk und plant nun die Entwicklung als Ensemble aus Alt- und Neubau mit unterschiedlichen Fassaden. Der Name "Le Coeur" signalisiert deutlich, dass die Immobilie zum Herzstück der Düsseldorfer Innenstadt werden soll. Die Pläne für die Entwicklung stammen von den renommierten Architekturbüros Pickard Chilton und RKW

Architektur +. Weitere von Hines realisierte Projekte befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft, wie etwa das Kö-Quartier, das Carlsquartier, die Kasernenstraße und das Benrather Karree.

Benjamin Biehl, Managing Director bei Hines Immobilien, sagt: „Obwohl das ‚Le Coeur‘ noch in einer frühen Entwicklungsphase ist, haben das Projekt selbst und die dort geplanten Ideen zu einer durchweg positiven Resonanz geführt. Die modernen und flexiblen Büroflächen in einem repräsentativen Umfeld, mit exzellenter Anbindung und hohen ESG-Zielen haben eine große Strahlkraft, auch und gerade an dieser erstklassigen Lage auf einer der bekanntesten Straßen Deutschlands. Die jüngste Vermietung zeigt die Attraktivität für zukünftige Nutzer und Mieter.“

„Als herausragende Projektierung der nächsten Jahre in Düsseldorf und äußerst repräsentatives Gebäudeensemble wird das ‚Le Coeur‘ zu den allerbesten Adressen der Stadt zählen und bietet durch seine absolut attraktive Lage und außergewöhnliche Ausstattung alles, was sich unsere anspruchsvollen Kunden wünschen“, so beschreibt **Dr. Andre Helf**, CEO der COLLECTION Business Center Group, die Gründe der Standortentscheidung.

Hines wurde bei der Vermietung von der Kanzlei Rotthege unterstützt, während Anteon Immobilien exklusiv COLLECTION Business Centers bei der Standortsuche beraten hat.

Hines:

Hines ist weltweit als Immobilienverwalter und -entwickler sowie als Investor tätig. Das Unternehmen wurde 1957 von Gerald D. Hines gegründet und ist heute in 30 Ländern aktiv. Hines verwaltet knapp 93,9 Mrd. Euro* an leistungsstarken Assets im Wohn-, Logistik-, Einzelhandels-, Büro- und Mixed-Use-Segment. Die lokalen Teams betreuen weltweit 685 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 20,1 Mio m². Hines hat sich ein Net-Zero-Carbon-Ziel bis 2040 gesetzt, ohne den Kauf von Emissionszertifikaten zur Kompensation.

*Umfasst sowohl das AuM von Hines weltweit als auch das verwaltete Vermögen als Registered Investment Adviser per 31.12.2022

Weitere Informationen finden Sie unter www.hines.com oder folgen Sie [@Hines](#) in Deutschland auf Social Media.

COLLECTION Business Center:

COLLECTION unterstützt nationale und internationale Kunden, wenn es um flexible Arbeitsplatzlösungen geht. COLLECTION Business Center gibt es in Wien, Stuttgart, Frankfurt, Düsseldorf (2x), Hamburg (2x), Köln, Berlin und Schönefeld Flughafen BER.

Die Marke COLLECTION steht für persönliche, vertraute, individuelle und einzigartige Business Center, gepaart mit Modernität, Leichtigkeit, Lifestyle, Professionalität und dezenter Eleganz.

Weitere Informationen finden Sie auf www.ubc-collection.com.
