

Pressemitteilung

04.06.2025

Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Gabriele Stegers

+49 160 69 79 54 9

hines@feldhoff-cie.de

Hines

Hines meldet weitere Vermietungserfolge für das „Le Coeur“ in Düsseldorf

(Düsseldorf) – Hines, weltweit tätiger Immobilieninvestor, -entwickler und -manager, kann weitere Vermietungserfolge für sein Refurbishment-Projekt „Le Coeur“ auf der Düsseldorfer Königsallee vermelden. Mit der Anmietung durch den Juwelier Hestermann sowie den Fashion- und Lifestyle-Conceptstore Label Kitchen wurden zwei weitere attraktive Mieter für zusammen ca. 570 m² gewonnen. Damit ist das „Le Coeur“ bereits zu 80 % vorvermietet und unterstreicht seinen Beitrag für ein lebendiges Nutzungskonzept der westlichen Kö.

Mit den neuen Einzelhandelsmietern nimmt das Mixed-Use-Projekt weiter Gestalt an. „Le Coeur“ entsteht im Herzen der Düsseldorfer Innenstadt auf dem Areal der ehemaligen Commerzbank-Zentrale. Zwischen Königsallee, Benrather Straße, Breite Straße und Trinkausstraße verbindet das Projekt den historischen Charakter der Umgebung mit einer neuen urbanen Dynamik. Auf rund 47.000 m² Fläche sind Büros, Einzelhandel und Gastronomie vorgesehen. Der Entwurf kombiniert neue Architektur mit erhaltener Bausubstanz und steht damit für eine nachhaltige Entwicklung. Mehr als die Hälfte des bestehenden Gebäudes bleibt erhalten. Rund 3.560 Tonnen CO₂ werden auf diese Weise eingespart. Das „Le Coeur“ ist bereits mit einem DGNB Vorzertifikat Platin sowie einer Smartscore Zertifizierung ausgezeichnet. Die Fertigstellung ist für die zweite Jahreshälfte 2026 geplant.

Der Düsseldorfer Juwelier Hestermann wird künftig rund 400 m² an der markanten Ecke zur Benrather Straße beziehen. Seit fast 50 Jahren steht das familiengeführte Unternehmen für eine erlesene Auswahl internationaler Schmuck- und Uhrenmarken aus dem Luxussegment. Im hauseigenen Goldschmiede-Atelier entstehen exklusive Schmuckstücke – eine stilvolle Ergänzung zur renommierten Lage an der Königsallee. Das Unternehmen Label Kitchen, wird auf einer Fläche von rund 70 m² hochwertige Mode für Damen, Herren und Kinder sowie Accessoires und ausgewählte

Designerstücke anbieten. Mit seinem Angebot richtet sich der exklusive Fashion- und Lifestyle-Conceptstore an besonders modebewusste Kundinnen und Kunden.

„Beide Mietverträge sind ein wichtiger Baustein auf unserem Weg, das ‚Le Coeur‘ zu einem vielfältig genutzten und öffentlich zugänglichen Gebäude mit hoher Aufenthaltsqualität zu etablieren“, sagt Benjamin Biehl, Senior Managing Director bei Hines. „Sie unterstreichen das Interesse am Standort und die Qualität des architektonischen Konzepts.“

Hines wurde im Mietprozess von der Kanzlei Rotthege rechtlich begleitet. Die Vermittlungen erfolgten über das Unternehmen Bridges Properties Advisors GmbH.

Über Hines

Hines ist ein weltweit führendes Unternehmen für Immobilieninvestitionen. Wir besitzen und verwalten Vermögenswerte in Höhe von 86,8¹ Milliarden Euro, die sich auf verschiedene Asset-Klassen verteilen und von einer Vielzahl institutioneller und privater Kunden genutzt werden. Jeden Tag arbeiten unsere 5.000 Mitarbeitenden in 30 Ländern auf der Grundlage unserer 68-jährigen Geschichte daran, die Welt voranzubringen, indem sie in einige der besten Immobilien der Welt investieren, sie entwickeln und verwalten.

Wenn Sie mehr über Hines erfahren möchten, besuchen Sie www.hines.com und folgen Sie @Hines in den sozialen Medien.

¹beinhaltet sowohl die globale Hines-Organisation als auch die RIA AUM zum 31. Dezember 2024