

# Pressemitteilung

18. Oktober 2023

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie., Christian Benzing  
+49 152 21 99 51 20  
[cb@feldhoff-cie.de](mailto:cb@feldhoff-cie.de)

# Hines

## **HINES EUROPEAN VALUE FUND 3 UNTERZEICHNET KAUFVERTRAG FÜR 28-HEKTAR GROßEN GEWERBE- UND INDUSTRIEPARK BEI LEIPZIG**

**(Frankfurt am Main)** – Das weltweit als Immobilienverwalter und -entwickler sowie als Investor tätige Unternehmen Hines gibt im Auftrag des Hines European Value Fund 3 die Unterzeichnung eines Kaufvertrags für ein 28 Hektar großes Grundstück in Grimma bei Leipzig bekannt. Direkt an der Bundesautobahn A14 gelegen, ist dort die Entwicklung eines Gewerbe- und Industrieparks geplant.

Das Bauprojekt, das auf einer der größten zusammenhängenden Industrieflächen in der Region Leipzig entsteht, umfasst eine geplante Nutzfläche von etwa 115.000 m<sup>2</sup> BGF, aufgeteilt in zwei Bauabschnitte. Der geplante Gewerbe- und Industriepark soll mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten auf die Anforderungen von Zulieferern der Automobilbranche sowie produzierende Betriebe aus der Industrie zugeschnitten werden. Der erste Bauabschnitt, mit einer Hallenfläche von ca. 60.000 m<sup>2</sup> BGF soll bereits im ersten Quartal 2025 zum Einzug bereitstehen. Hines strebt eine DGNB-Platin-Zertifizierung an und beabsichtigt, das gesamte Dach mit Photovoltaik-Paneele auszustatten.

Der Standort "Am Hengstberg" liegt im Osten von Grimma und ist nur 30 Kilometer vom BMW-Werk in Leipzig entfernt. Er ist direkt an die Bundesstraße S38 und über die Autobahn A14 an den Flughafen Leipzig angebunden.

Dominik Weis, neuer Development Director Logistics, kommentiert den Abschluss: „Die Nähe zu Leipzig und die hervorragende Anbindung an die Autobahn machen Grimma zu einem attraktiven Logistikstandort. Die Nachfrage nach Industrie-, Gewerbe- und Logistikflächen ist im Osten des Landes unverändert hoch.“

Verkäuferin ist die WEP-CSM-Entwicklungs-GmbH & Co KG, die zuvor in Zusammenarbeit mit der Stadt Grimma Planungs- und Baurecht geschaffen hatte. Die Leipziger Niederlassung des Maklers BNP Paribas Real Estate war bei der Transaktion vermittelnd tätig.

### **Über Hines**

Hines ist weltweit als Immobilienverwalter und -entwickler sowie als Investor tätig. Das Unternehmen wurde 1957 von Gerald D. Hines gegründet und ist heute in 30 Ländern aktiv. Hines verwaltet 87 Mrd. Euro\* an leistungsstarken Assets im Wohn-, Logistik-, Einzelhandels-, Büro- und Mixed-Use-Segment. Die lokalen Teams betreuen weltweit 790 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 25 Mio m<sup>2</sup>. Hines hat sich ein Net-Zero-Carbon-Ziel bis 2040 gesetzt, ohne den Kauf von Emissionszertifikaten zur Kompensation.

\*Umfasst sowohl das AuM von Hines weltweit als auch das verwaltete Vermögen als Registered Investment Adviser per 30.06.2023

Weitere Informationen finden Sie unter [www.hines.com](http://www.hines.com) oder folgen Sie @Hines in Deutschland auf Social Media.

### **Über den Hines European Value Fund 3 (HEVF 3)**

HEVF 3 ist ein auf Euro lautender geschlossener Investmentfonds mit Sitz in Luxemburg, der von Hines gemanagt wird. Er zielt auf Value-Add-Investitionen in ein diversifiziertes Portfolio aus erstklassigen Gewerbe- und Wohnimmobilien in den bedeutendsten europäischen Märkten für institutionelle Anleger ab. Die Anlagestrategie kann mit großer Flexibilität über alle Assetklassen hinweg agieren, orientiert sich aber hauptsächlich an strategischen Investmentthemen im Büro-, Logistik- und Wohnsektor und hebt Werte durch aktives Management. Dabei greift sie auf die integrierte Plattform und die marktführende ESG-Expertise von Hines zurück. HEVF 3 ist Teil der europäischen Flaggschiff-Fondsserie HEVF von Hines. HEVF 1 wurde im Jahr 2018, HEVF 2 2020 aufgelegt.