

Heinrich Campus Düsseldorf - Quantum übergibt Mietflächen an Deloitte

Hamburg, 23.02.2022 — Nach zweieinhalb Jahren Bauzeit ist eine der größten Projektentwicklungen der Quantum Immobilien AG in Düsseldorf, der Heinrich Campus an der Heinrich-Ehrhardt-Straße, fertiggestellt und am 22. Februar 2022 an die Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft übergeben worden.

Quantum hat das Vorhaben mit mehr als 36.000 m² Mietfläche, 600 PKW-Stellplätzen und mehr als 500 Fahrradstellplätzen, in Zusammenarbeit mit der HOCHTIEF Infrastructure GmbH von der Bauausführung und einem sehr großen Team von Ingenieuren und Architekten sowie der Bauleitung und dem Mieter Deloitte termingerecht fertigstellen können.

Die Mitarbeiter*innen von Deloitte werden die modernen Flächen sukzessive beziehen. Von Umkleide- und Duschräumen für Fahrradfahrer sowie einer Elektroinfrastruktur für E-Bikes und E-Autos bis hin zu digitalen Buchungssystemen für Parkplätze, Büroarbeitsplätze und Besprechungsräume, erwartet die Mitarbeiter*innen ein technisch hochmodernes Gebäude mit Wohlgefühl in Lounge-Ecken, hochwertiger Innenausstattung sowie begrünten Innenhöfen. Weiterhin wird es ein gastronomisches Angebot mit Showcooking und regionaler Küche geben.

Quantum hat bei der Entwicklung des Heinrich Campus von Anfang an den Fokus auf eine nachhaltige Planung und Umsetzung gelegt. Eine Dachbegrünung speichert das anfallende Regenwasser und fördert durch die natürliche Verdunstung ein gutes Mikroklima in der Umgebung. Die hochmoderne Gebäudehülle und Fenster mit 3-fach-Verglasung sowie hohem Lichttransmissionsgrad tragen zur positiven CO₂-Bilanz bei. Recyclingfreundliche, leicht rückbaubare Materialien sowie die Verwendung nachwachsender Rohstoffe ergänzen den nachhaltigen Ansatz der Ökoeffektivität und der Cradle-to-Cradle Idee. Das Gebäude wird DGNB Gold zertifiziert werden.

„Quantum bedankt sich bei allen Beteiligten, dieses großartige Projekt gemeinsam zum Erfolg geführt zu haben“, so Bert Bethge, Projektleiter Quantum Projektentwicklung GmbH.

ÜBER QUANTUM

Die unabhängige Quantum Immobilien AG steht seit der Gründung im Jahr 1999 für zukunftsweisende Projektentwicklung, attraktive institutionelle Anlageprodukte und ganzheitliches Management von Immobilieninvestments. Im Fokus der Aktivitäten stehen deutsche Metropolregionen.

Im Geschäftsbereich Projektentwicklung werden sowohl eigene Projekte als auch Joint Ventures im Rahmen unternehmerischer Beteiligungen realisiert – so entstanden bisher 80 Immobilien mit einer Fläche von über 1.800.000 m². Das Transaktionsvolumen beträgt rund 5,0 Mrd. €.

Im Fondsgeschäft bietet Quantum über die eigene Kapitalverwaltungsgesellschaft maßgeschneiderte Lösungen für institutionelle Investoren an, etwa Immobilien-Spezialfonds oder alternative Investmentprodukte. Die Assets under Management belaufen sich auf ca. 10,0 Mrd. €.

PRESSEKONTAKT

Quantum Immobilien AG
Daniela Theil
+49 40 41 43 30 – 546
dth@quantum.ag