

GOLDBECK GmbH

Ummelner Straße 4-6
33649 Bielefeld
Tel.: +49 521 9488-1187

presse@goldbeck.de

www.goldbeck.de



09. Oktober 2026

Presseinformation

Hannover: BAUM Unternehmensgruppe mandatiert Goldbeck Facility Services

Bielefeld/Hannover, 09. Oktober 2026. Die Goldbeck Facility Services, Teil des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck, bleiben auch nach dem Eigentümerwechsel für das Facility Management des Riethorst-Ensembles in Hannover verantwortlich. Der neue Auftraggeber ist die BAUM Unternehmensgruppe, die die Büroimmobilien Anfang 2026 erworben hat. Das Immobilienunternehmen aus Hannover hat die Goldbeck Facility Services mit dem technischen Facility Management beauftragt. Diese sind bereits seit 2021 für das technische Facility Management der Immobilie verantwortlich.

Der im Markt als Riethorst-Ensemble bekannte Gebäudekomplex umfasst die Objekte Riethorst 2 und 4 sowie die Podbielskistraße 395 und verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 31.600 Quadratmetern. Nach dem Eigentümerwechsel Anfang 2026 entwickelte der neue Eigentümer die Immobilie zu einer gemischt

genutzten Büroimmobilie mit unterschiedlichen Mietern und Nutzungen weiter. Das Ensemble ist vollständig vermietet.

„Dass wir die Bewirtschaftung des Riethorst-Ensembles auch nach dem Eigentümerwechsel fortsetzen dürfen, ist für uns eine besondere Bestätigung unserer Arbeit vor Ort“, sagt Nils Lueken, Geschäftsführer der Goldbeck Facility Services GmbH. „Wir freuen uns über das Vertrauen der BAUM Unternehmensgruppe und darauf, die Zusammenarbeit unter den neuen Eigentumsverhältnissen fortzuführen. Durch unsere bestehende Objektkennntnis und unsere Erfahrung mit gemischt genutzten Objekten können wir einen reibungslosen Übergang sicherstellen und die Bewirtschaftung ohne Unterbrechung fortführen.“

Das Riethorst-Ensemble wurde 1977 errichtet und zwischen 2011 und 2014 umfassend saniert. Das Areal befindet sich im Nordosten der niedersächsischen Landeshauptstadt.

Über Goldbeck Facility Services

Die Goldbeck Facility Services GmbH steht für eine technologisch leistungsstarke, zukunftsorientierte und integrierte Bewirtschaftung von Gewerbeimmobilien. Sie optimiert Betriebsprozesse ganzheitlich – mit dem Ziel, den Wert von Immobilien nachhaltig zu erhalten, ihre Wirtschaftlichkeit zu steigern und stets die Verfügbarkeit von Gebäuden, Anlagen und technischen Systemen sicherzustellen. Dabei verfolgt sie einen integrierten Ansatz, der klassische Facility Services wie Wartung und Instandhaltung mit wirtschaftlich sinnvollen Nachhaltigkeitslösungen verbindet.

Die eigenen Wartungs- und Servicetechniker sorgen für die schnelle und zuverlässige Umsetzung aller technischen Leistungen im laufenden Betrieb. Ergänzt durch eine 24/7-Rufbereitschaft und Haustechniker vor Ort sorgen die Facility

Services bundesweit für einen dauerhaft reibungslosen und sicheren Betrieb von Immobilien.

Mit mehr als 790 Mitarbeitenden und über 1.610 betreuten Objekten gehören die Facility Services zur Service-Sparte des europaweit tätigen Bau- und Dienstleistungsunternehmens Goldbeck. Mit dem Anspruch „Building Excellence“ realisiert das Familienunternehmen zukunftsweisende Immobilien ganzheitlich – vom Design über den Bau bis zu Revitalisierungen und Serviceleistungen während des Betriebs.

Weitere Informationen finden Sie unter

<https://www.goldbeck.de/leistungen/dienstleistungen/facility-services/>

Ansprechpartner für die Presse

Teresa Eichinger
te@feldhoff-cie.de
Feldhoff & Cie. GmbH
Grüneburgweg 58-62
60322 Frankfurt am Main