

# PRESSE MITTEILUNG

## HAMBURG TEAM Investment Management kauft Seniorenwohnanlage nördlich von Berlin

**Hamburg, 6. Oktober 2021** — Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) hat eine projektierte Seniorenwohnanlage in Biesenthal nahe Berlin erworben. Der Ankauf erfolgte für den Fonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+“, der sich auf altersgerechte Wohnformen fokussiert. Die Liegenschaft verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 4.700 m<sup>2</sup>. Verkäuferin ist die LEONWERT Projekt Biesenthal GmbH.

Das Objekt umfasst 69 Wohneinheiten für Betreutes Wohnen sowie zwei Wohngemeinschaften. Das Angebot wird durch eine Tagespflegeeinrichtung und einen ambulanten Pflegedienst ergänzt. Mieter und Betreiber der gesamten Anlage ist die „Gemeinschaftswerk Wohnen und Pflege GmbH“ aus Nauen (Brandenburg), ein gemeinnütziger und regional vernetzter Branchenakteur. Mit der Fertigstellung der Projektentwicklung im KfW-40Plus-Energieeffizienzhausstandard wird voraussichtlich im zweiten Quartal 2023 gerechnet.

Der Gebäudekomplex befindet sich in einem Neubaugebiet, in dem auch ca. 70 Wohneinheiten für junge Familien sowie eine Kindertagesstätte entstehen. Biesenthal liegt im nördlich an Berlin angrenzenden Landkreis Barnim, einer von hohem Zuzug geprägten Region in Brandenburg mit positiven soziodemografischen Rahmendaten und Naherholungswert. Es besteht darüber hinaus eine sehr gute überregionale Verkehrsanbindung mit dem Auto und ÖPNV nach Berlin und Eberswalde. Beide Standorte sind innerhalb von knapp 30 Minuten zu erreichen.

Sebastian Schlansky, Managing Director Health Care bei HTIM sagt: „Das Objekt in Biesenthal ist der inzwischen zehnte Ankauf für unseren auf altersgerechte Wohnformen spezialisierten Fonds. Für individuelle Wohnformen für verschiedene Lebenssituationen mit passgenauen Unterstützungsangeboten besteht nach wie vor eine hohe Nachfrage. Der Standort überzeugt nicht zuletzt auch aufgrund der räumlichen Nähe zu der ebenfalls neu entstehenden Kindertagesstätte und dem Wohnviertel für junge Familien, was ein Miteinander der Generationen fördern wird.“

Wolfram Konow, Geschäftsführer der Leonwert Projekt Biesenthal GmbH ergänzt: „Wir sind stolz, mit unserem Projekt wieder einen Beitrag leisten zu können. Mit der Errichtung dieser Wohnformen ermöglichen wir betagten Menschen ein Altern in Würde, und dies in ihrem vertrauten Umfeld. Wir haben die Erfahrung gemacht, dass die Gemeinden unserem Konzept äußerst positiv gegenüberstehen. Unser

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

Kooperationspartner und Generalmieter, die „Gemeinschaftswerk Wohnen und Pflege GmbH“ unter der Führung von Werner Futterlieb, ist bereits überregional bekannt und angesehen. Die Interessentenlisten sind meist vor der Aufstellung eines Bauschildes gefüllt. Mehr positives Feedback kann man kaum erwarten.“

## Über HAMBURG TEAM Investment Management

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist Teil der HAMBURG TEAM Gruppe, die mit Büros in Hamburg und Berlin und deutschlandweiten Projekten zu den aktivsten inhabergeführten Immobilienunternehmen zählt. Seit 1997 werden primär urbane Quartiersentwicklungen mit wohnungswirtschaftlichem Schwerpunkt realisiert. HTIM ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Das Unternehmen verfügt über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Risiko-Rendite-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. — [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Über die LEONWERT Immobilienmanagement GmbH:

Seit über zwanzig Jahren realisiert LEONWERT beständig und erfolgreich Immobilienprojekte in Berlin und Brandenburg. Die LEONWERT-Firmengruppe, bietet sowohl Immobilienkäufern und -verkäufern als auch Investoren professionell und ehrlich ein breites Leistungsspektrum rund um Immobilien an. Der Unternehmenserfolg resultiert aus einer Kombination fachkundiger, individueller Beratung und Dienstleistung. — [www.leonwert.de](http://www.leonwert.de)

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 69 26 48 67 7 - 235  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH  
Dr. Regine Jorzick  
T: +49 40 37 68 09 - 18  
E: [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

## Pressekontakt

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

LEONWERT Immobilienmanagement GmbH  
Janin Leistner  
T: +49 331 740 363 - 15  
E: [j.leistner@leonwert.de](mailto:j.leistner@leonwert.de)

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18  
M 0163 43 03 710  
E-Mail [r.jorzick@hamburgteam.de](mailto:r.jorzick@hamburgteam.de)

Millerntorplatz 1  
20359 Hamburg  
[www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)