

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM Investment Management investiert in Wohnanlage „THREE BERLIN“

Hamburg/Berlin, 25. Februar 2021 – HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hat die projektierte Wohnanlage „THREE BERLIN“ mit 108 Einheiten im Berliner Stadtbezirk Treptow-Köpenick erworben. Das rund 7.200 m² Wohnfläche umfassende Objekt liegt auf einem etwa 6.500 m² großen Grundstück in der Hartriegelstraße 130 und wurde für den Spezial-AIF „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ angekauft. Verkäuferin ist die 3H real estate GmbH aus Berlin.

Das „THREE BERLIN“ umfasst drei viergeschossige Wohnhäuser mit halboffenem Innenhof. Die geplanten Zwei- bis Vierzimmerwohnungen verfügen über eine durchschnittliche Wohnungsgröße von rund 67 m². Zum Projekt gehört eine Tiefgarage mit 78 Pkw-Stellplätzen – ca. ein Drittel davon wird mit elektrischen Ladepunkten ausgestattet – und 108 Fahrradstellplätzen. Alle Gebäude werden nach dem „KfW-55-Energieeffizienzhausstandard“ errichtet. Die Fertigstellung ist für das vierte Quartal 2022 vorgesehen.

„Mit der Transaktion erhalten unsere Anleger Zugang zu einem nachhaltigen Immobilienprodukt in einer aufstrebenden Stadtteillage“, sagt Pedro de Sousa Machado, Geschäftsführer von HTIM. „Das Projekt bildet für uns den Auftakt für den kürzlich aufgelegten Spezial-AIF „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“, der insbesondere in urbane Stadtteillagen investiert und zudem einen starken Fokus auf ESG-Kriterien legt. Das Projekt THREE BERLIN erfüllt die Ankaufskriterien in hohem Maße und passt sehr gut in unser angestrebtes Ankaufsprofil.“

Der Standort ist gut an den ÖPNV angebunden: Diverse Bushaltestellen sowie S-Bahnhöfe (Oberspree, Schöneweide und Betriebsbahnhof Berlin-Schöneweide) sind fußläufig innerhalb von ca. zehn Minuten zu erreichen. Zudem befinden sich zahlreiche Nahversorgungsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie Freizeitangebote in unmittelbarer Umgebung.

PRESSE MITTEILUNG

HTIM wurde rechtlich durch die Kanzlei REIUS aus Hamburg beraten, technisch durch die Büros GMW und MAFEU aus Berlin. Die METATRUST GmbH, eine Tochter der Ziegert Group, war für die Parteien vermittelnd tätig.

Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist Teil der HAMBURG TEAM Gruppe, die mit Büros in Hamburg und Berlin und deutschlandweiten Projekten zu den aktivsten inhabergeführten Immobilienunternehmen zählt. Seit 1997 werden primär urbane Quartiersentwicklungen mit wohnungswirtschaftlichem Schwerpunkt realisiert. HTIM ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Das Unternehmen verfügt über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Risiko-Rendite-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. www.hamburgteam-im.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 2648677 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Dorka Humbach-Batizi
T: +49 40 37 68 09 - 14
E: d.humbach@hamburgteam.de