

# PRESSE MITTEILUNG

## HAMBURG TEAM Investment Management erwirbt Büroliegenschaft im Frankfurter Europaviertel

**Hamburg/Frankfurt am Main, 10. März 2023** — HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hat die Büroliegenschaft Frankenallee 2-4 im Frankfurter Europaviertel im Rahmen einer Off-Market-Transaktion erworben. Verkäuferin der Immobilie ist die Barmenia Krankenversicherung, Wuppertal. Über den Kaufpreis haben die beteiligten Parteien Stillschweigen vereinbart.

Die im Jahre 1994 errichtete siebengeschossige Bestandsimmobilie befindet sich in urbaner und mischgenutzter Mikrolage am östlichen Eingang des Europaviertels in fußläufiger Entfernung zum Hauptbahnhof und zum Messegelände. Das moderne Einkaufszentrum Skyline Plaza sowie zahlreiche weitere Nahversorgungseinrichtungen und Hotels befinden sich in einem Radius von weniger als 250 Metern zur Liegenschaft. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 5.400 m<sup>2</sup> und ist zu einem wesentlichen Teil an das Land Hessen vermietet. Zudem verfügt das Objekt über 21 Tiefgaragen-Stellplätze.

Mit der Durchführung eines spezifisch für die Immobilie entwickelten energetischen Modernisierungsprogramms wird in den kommenden Monaten ein bedeutendes Effizienzsteigerungspotenzial realisiert werden. Neben der gezielten Sanierung von Gebäudehüllenteilen werden Optimierungen hinsichtlich der technischen Gebäudeausrüstung und des On- und Off-Site-Energiebezugs umgesetzt werden. Ebenso wird eine sensorgesteuerte LED-Beleuchtung sowie ein intelligentes Messkonzept installiert. Nach Durchführung der Maßnahmen strebt HTIM eine Nachhaltigkeitszertifizierung an.

Daniel Werth, Geschäftsführer Gewerbe bei HTIM, sagt: „Die Mitwirkung an der Lösung gesellschaftlicher Herausforderungen steht im Mittelpunkt unserer unternehmerischen Investitionsphilosophie all unserer Investitionssegmente. Für das Bürosegment bedeutet dies insbesondere, dass wir uns der energetischen Optimierung des infrastrukturell langfristig relevanten Gebäudebestandes widmen. Darüber hinaus führen wir nutzerorientierte Revitalisierungen zur Abbildung attraktiver Arbeitsplatzmodelle durch.“

Unmittelbar gegenüber dem erworbenen Objekt erfolgt derzeit die Anbindung an den neuen unterirdisch verlaufenden Verlängerungsbau der U-Bahn-Linie 5, die das Europaviertel bis Ende 2025 direkt mit dem Frankfurter Hauptbahnhof verbinden wird.

**HAMBURG TEAM Investment Management GmbH**  
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

**Pressekontakt**  
Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 151 0167 6721  
E sk@feldhoff-cie.de

## Über HAMBURG TEAM Investment Management

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH** (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Rendite-Risiko-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. - [www.hamburgteam.de](http://www.hamburgteam.de)

## Pressekontakte

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 69 26 48 67 7 - 235  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)