

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM IM übernimmt 167 Wohnungen im Düsseldorfer Stadtquartier „maxfrei“

Hamburg/Düsseldorf, 14. September 2022. Für das Immobilien-Sondervermögen "HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II" hat HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) rund 10.700 m² Mietfläche der projektierten Quartiersentwicklung „maxfrei“ in Düsseldorf erworben. Der Ankauf der insgesamt 167 Wohneinheiten – von denen 163 sozial gefördert werden – sowie 87 Tiefgaragenplätze erfolgte im Juli 2022. Verkäufer ist ein Joint Venture aus der in Ratingen ansässigen INTERBODEN Gruppe und der Projektentwicklungssparte von HAMBURG TEAM (HTP). Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die Fertigstellung des gesamten Stadtquartiers ist für Q1 2025 vorgesehen.

Die von HTIM erworbenen Immobilien befinden sich auf dem ehemaligen Areal der JVA Düsseldorf zwischen Ulmenstraße und Metzger Straße. „Steigende Bauzinsen, Fachkräftemangel und der hohe Anstieg von Energie- und Materialkosten lassen aktuell viele Bauprojekte ins Stocken geraten. Nicht jedoch dieses – dank vertrauensvoller und guter Zusammenarbeit“, sagt Pedro de Sousa Machado, Geschäftsführer bei HTIM. „Mit dem Projekt haben wir ein nachhaltiges Investitionsprodukt inmitten einer Metropole identifiziert, das nicht nur wirtschaftlich ist, sondern mit dem wir im Namen unserer Investoren gleichzeitig soziale Verantwortung übernehmen.“

„Das Projekt „maxfrei“ ist für uns ein ganz besonderes, da es aufgrund seiner vielfältigen Zusammensetzung und nachhaltigen Ausrichtung zukunftsrelevante Themen abbildet“, sagt Alexander Schmitz, Geschäftsführer INTERBODEN Innovative Lebenswelten. „Wir schätzen die langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit HTIM und wissen aus Erfahrung, dass die erworbenen Wohnungen in guten Händen sind.“

Der Projektstandort liegt im Wohn- und Geschäftsviertel Derendorf. Die Mikrolage besticht durch eine gut ausgebildete Infrastruktur: Lebensmittelmärkte, Schulen, Kitas, Ärzte sowie Läden des täglichen Bedarfs sind fußläufig in der direkten Umgebung aufzufinden.

Mit einem Zielvolumen von 450 Mio. Euro fokussiert sich der Fonds „HAMBURG TEAM Urbane WohnWerte II“ auf Investitionen in urbane Lagen von Groß- und Mittelstädten mit nachhaltigen Mietniveaus.

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18
M 0163 43 03 710
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam-im.de

Über HAMBURG TEAM Investment Management

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH** (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Rendite-Risiko-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. - www.hamburgteam-im.de

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit über 70 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. Im August 2022 wurde das Unternehmen von der Wirtschaftswoche unter 4.000 Unternehmen auf Platz 3 der innovativsten Mittelständler Deutschlands gewählt. www.interboden.de

Pressekontakte

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 26 48 67 7 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Dr. Regine Jorzick
T: +49 40 37 68 09 - 18
E: r.jorzick@hamburgteam.de

INTERBODEN
Philipp Petersen
T: +49 2102 91 94 – 204
E: p.petersen@interboden.de

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Eine Gesellschaft im Verbund der HAMBURG TEAM Gruppe

Pressekontakt
Dr. Regine Jorzick

T 040 37 68 09 - 18
M 0163 43 03 710
E-Mail r.jorzick@hamburgteam.de

Millerntorplatz 1
20359 Hamburg
www.hamburgteam-im.de