

# PRESSE MITTEILUNG

## HAMBURG TEAM IM investiert in Magdeburger Senioren-Wohnprojekt

**Hamburg/Magdeburg, 3. März 2023** – HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) hat für den auf seniorengerechte Wohnformen konzentrierten Spezial-AIF „HAMBURG TEAM Wohnen 70+ II“ ein im November 2022 fertiggestelltes Objekt in der sachsen-anhaltinischen Landeshauptstadt Magdeburg erworben. Die Liegenschaft umfasst 118 Einheiten für betreutes Wohnen sowie zwei Wohngemeinschaften mit je zwölf Einheiten, eine Tagespflege mit 16 Plätzen, einen ambulanten Dienst und ein Café. Insgesamt beträgt die Mietfläche rund 8.800 m<sup>2</sup>. Verkäuferin ist die QuattroBau GmbH & Co. KG aus Cottbus. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie wurde nach KfW-Standard errichtet und sollte ursprünglich vom mittlerweile insolventen Betreiber Convivo bewirtschaftet werden. Parallel zum Ankaufsprozess wurde infolgedessen ein neuer Generalmietvertrag mit der Münchener Vitanas Gruppe abgeschlossen. Das 1969 gegründete Unternehmen ist bundesweit mit 43 Einrichtungen für mehr als 5.600 Bewohnerinnen und Bewohner einer der 20 größten privaten Betreiber in Deutschland. In Magdeburg verfügt die Vitanas Gruppe bereits über stationäre und ambulante Versorgungsstrukturen.

Sebastian Schlansky, Geschäftsführer Gesundheitsimmobilien bei HTIM, sagt: „Es freut uns sehr, dass wir mit Vitanas in so kurzer Zeit einen etablierten und professionellen Partner finden konnten, der den hohen Bedarf vor Ort erkannt hat und das Objekt langfristig anmietet. Das zeigt zum einen, dass Objekte mit hoher Qualität am richtigen Standort auch für Drittbetreiber geeignet sind. Zum anderen ist zu erkennen, dass sich die Nachfrage von den aktuell schwierigen Rahmenbedingungen, mit denen viele Betreiber als Folge der Pandemie und einer angespannten wirtschaftlichen Gesamtlage zu kämpfen haben, völlig unbeeindruckt zeigt, da diese Art Wohnraum dringend gebraucht wird. Wir und unsere Anleger setzen daher nicht zuletzt aufgrund der gegebenen Krisenresilienz und der hohen gesellschaftlichen Relevanz konsequent auf dieses Segment. Wir sind überzeugt, dass mit unserem Angebot in Magdeburg ein wertvoller Beitrag zur nachhaltigen Versorgung der Stadt mit dringend benötigtem und hochwertigem seniorengerechtem Wohnraum geschaffen wurde.“

Gerd Mielke, Geschäftsführer der QuattroBau GmbH & Co. KG, ergänzt: „Wir sind froh darüber, dass es uns gelungen ist, eine weitere Transaktion mit HAMBURG TEAM abzuschließen. Nun kann die Wohnanlage in die Vermietung und in den Betrieb gehen. Bedanken möchten wir uns vor allem bei den

auf der Baustelle tätigen Handwerksbetrieben, die in den vergangenen zwei Jahren hervorragende Arbeit geleistet haben.“

Das Objekt an der Salvador-Allende-Straße 22 im Norden der Stadt verfügt durch den angrenzenden See und den naheliegenden Zoo über eine sehr attraktive Mikrolage mit hohem Naherholungswert. Dies wird ergänzt durch diverse Einrichtungen für den täglichen Bedarf in der unmittelbaren Umgebung.

## Über HAMBURG TEAM Investment Management

Die **HAMBURG TEAM Investment Management GmbH** (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. Ziel der HTIM ist es, für ihre Investoren – unter eingehender Berücksichtigung von ökologischen, ökonomischen und sozialen Faktoren – attraktive Rendite-Risiko-Profile und überdurchschnittliche Ergebnisse zu generieren. - [www.hamburgteam-im.de](http://www.hamburgteam-im.de)

## Pressekontakte

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 69 26 48 67 7 - 235  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)