

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM IM akquiriert Ärzte- und Geschäftshaus in Hamburg-Rahlstedt

- Erwerb erfolgte für den Fonds „HAMBURG TEAM Urbane Themenimmobilien“
- Voll vermietete Immobilie vereint Branchen- und Mietermix in zentraler Lage

Hamburg, den 18. März 2021 – Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) hat im Rahmen eines Off-Market-Deals das Ärzte- und Geschäftshaus „HSP1“ in zentraler Lage in Hamburg-Rahlstedt von der BG Holding GmbH erworben. Der Ankauf erfolgte für den Spezialfonds „HAMBURG TEAM Urbane Themenimmobilien“. Die Anfang 2021 fertiggestellte Gewerbeimmobilie am Helmut-Steidl-Platz 1 umfasst rund 1.500 m² nutzbare Fläche und ist bereits vollständig vermietet. Die Transaktion wurde durch John Klüver Immobilien vermittelt.

Das „HSP1“ vereint einen vielseitigen Branchen- und Mietermix aus Gewerbe und konjunkturunabhängigen ärztlichen Nutzungen. Im Erdgeschoss sind ein sozialer Dienst, ein Florist, zwei Gastronomiebetriebe und ein Maklerbüro angesiedelt. Im Obergeschoss befinden sich ein Orthopäde, ein Physiotherapeut und eine Zahnarztpraxis.

Jacqueline Willcox, Investment und Asset Managerin, sagt: „Mit dem „HSP1“ haben wir uns eine Immobilie mit viel Potenzial gesichert. Der starke Standort, der Neubaustandard mit moderner und attraktiver Ausstattung und das stimmige Mieterkonzept versprechen einen langfristigen Erfolg dieses Investments.“

Als zweitgrößte Stadt Deutschlands verfügt Hamburg mit etwa 1,8 Millionen Einwohnern über eine überdurchschnittliche Kaufkraftkennziffer von 109,7. Rahlstedt ist mit rund 88.000 Einwohnern der bevölkerungsreichste Stadtteil der Hansestadt. Das „HSP1“ liegt in der hoch frequentierten Fußgängerzone Rahlstedts. Das Objekt verfügt nicht nur über einen sehr guten ÖPNV-Anschluss, sondern hat aufgrund der guten Erreichbarkeit des Hamburger Hauptbahnhofs auch eine gute Anbindung zum überregionalen Fernverkehr.

PRESSE MITTEILUNG

Der Spezialfonds „HAMBURG TEAM Urbane Themenimmobilien“ wurde im Jahr 2018 für eine große norddeutsche Pensionskasse aufgelegt. Zum Ankaufsprofil des Fonds gehören innerstädtische Gewerbehöfe, Transformationsimmobilien und Büroobjekte in primären Wohnlagen sowie themen-gebundene Immobilien.

Über die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH

Die HAMBURG TEAM Investment Management GmbH (HTIM) ist strategischer Partner institutioneller Investoren. Als Teil der 1997 gegründeten HAMBURG TEAM Gruppe verfügt das Unternehmen über umfassendes Immobilien- und Kapitalmarktwissen und folgt einem ganzheitlichen Dienstleistungsansatz, der sich über den gesamten Immobilienzyklus erstreckt. Der Tätigkeitsschwerpunkt liegt auf maßgeschneiderten Investment-Konzepten und dem aktiven Asset Management deutschlandweiter Immobilienbestände mit speziellem Know-how im Segment Wohnen und funktionsgemischter Quartiere. Investoren profitieren von einem exzellenten Zugang zu nachhaltig attraktiven Immobilienprojekten. Flache Hierarchien und Werte wie Vertrauen, Verantwortung und partnerschaftliches Handeln ergänzen den professionellen Umgang mit Immobilienwerten und kennzeichnen das Selbstverständnis des inhabergeführten Unternehmens. www.hamburgteam-im.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 2648677 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Investment Management GmbH
Sandra Lehmann
T: +49 40 37 68 09 - 55
E: s.lehmann@hamburgteam-im.de