

# PRESSE MITTEILUNG

## HAMBURG TEAM Gruppe nutzt Synergieeffekte zur Revitalisierung einer Gewerbeimmobilie in Berlin

**Hamburg/Berlin, 24. Oktober 2024** – In der Berliner Holzmarktstraße 11 im Bezirk Mitte macht die HAMBURG TEAM Gruppe eine rund 120 Jahre alte Gewerbeimmobilie wieder marktfähig. Dazu greift das Unternehmen auf die unterschiedlichen Kompetenzen der eigenen Bereiche Investment Management, Projektentwicklung sowie Property Management zurück und bündelt so durch das individuell zusammengesetzte Projektteam das notwendige Know-how zur Repositionierung des Objekts.

Im August 2024 hat HAMBURG TEAM Investment Management (HTIM) das Asset Management für das etwa 3.000 m<sup>2</sup> umfassende Gebäude übernommen und die Verantwortung für die Immobilienbetreuung an die hauseigene Verwaltungssparte, HAMBURG TEAM Property Management (HTPM), übertragen. Um die Zukunftsfähigkeit der Liegenschaft in die Praxis umzusetzen, plant HAMBURG TEAM Projektentwicklung (HTP) nun erste Modernisierungsmaßnahmen. Dazu prüft HAMBURG TEAM als Gruppenverbund derzeit unterschiedliche Szenarien: von einer Bestandssanierung über eine Nachverdichtung des bestehenden Gebäudes bis hin zu einer vollständigen Neubebauung des Grundstücks.

„Ähnlich wie bei der Berliner Entwicklung Hypements, bei der wir im Zuge einer Insolvenz als Problemlöser ins Spiel kamen und als Service Developer ein komplettes Wohnprojekt vor dem Scheitern bewahren konnten, profitieren wir auch hier von den eigenen Strukturen bei uns im Haus“, sagt Nikolas Jorzick, geschäftsführender Gesellschafter von HAMBURG TEAM. „Ob eigene Immobilie oder im Auftrag Dritter – unser Track Record zeigt, dass wir in der Lage sind, komplexe Projekte durch interne Synergieeffekte zum Erfolg zu führen, um Werte langfristig zu sichern.“

Das Objekt inmitten des angesagten Szene-Kiezes Mitte besticht durch seine Historie, eine sehr zentrale Lage inmitten der Hauptstadt sowie eine hervorragende Anbindung. Gleichzeitig bietet das Objekt aus dem Jahr 1902 vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbetreibende. Der ÖPNV-Verkehrsknotenpunkt Jannowitzbrücke liegt nur 200 Meter entfernt. Der Berliner Hauptbahnhof ist mit der S-Bahn innerhalb von zwölf Minuten zu erreichen.

**HAMBURG TEAM Gruppe**  
Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

**Pressekontakt**  
Sven Klimek  
Feldhoff & Cie. GmbH

M + 49 159 01676721  
E sk@feldhoff-cie.de

## Über die HAMBURG TEAM Gruppe

Die HAMBURG TEAM Gruppe deckt mit den Unternehmensbereichen Projektentwicklung, Investment, Asset- und Property Management nahezu die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Mit über 25 Jahren Erfahrung im deutschen Immobilienmarkt verfügt die HAMBURG TEAM Gruppe über ein tiefgehendes Know-how im Segment des zukunftsorientierten Wohn- und Gewerbegebäudebaus sowie in der Entwicklung gemischt genutzter Stadtquartiere. Diversifizierte Fondsprodukte und qualitativ hochwertiges Property Management ergänzen das Leistungsspektrum des inhabergeführten Unternehmens. An den Standorten Hamburg und Berlin beschäftigt die Unternehmensgruppe insgesamt etwa 100 Mitarbeitende. Weitere Informationen finden Sie unter: [hamburgteam.de](http://hamburgteam.de)

## Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH  
Sven Klimek  
T: +49 159 01676721  
E: [sk@feldhoff-cie.de](mailto:sk@feldhoff-cie.de)