

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM erwirbt zukunftsweisendes Seniorenwohnprojekt in Mülheim an der Ruhr

Hamburg/Mülheim an der Ruhr, 02. Juni 2025 – HAMBURG TEAM Investment Management hat für seinen Fonds „HAMBURG TEAM Wohnen 70+ II“ das zentral in Mülheim an der Ruhr gelegene ehemalige Hotel „Handelshof“ erworben. Verkäufer des Projekts ist der Monheimer Projektentwickler Blankbau in Kooperation mit GMP aus Nordhorn.

Die Immobilie wird bis auf die denkmalgeschützte Fassade vollständig nach neuesten Energie- und Barrierefreiheitsstandards revitalisiert und bietet künftig 96 barrierefreie Wohnungen mit Service für Senioren. Ergänzt wird das Wohnangebot durch eine Tagespflege sowie einen ambulanten Pflegedienst vor Ort. Zwei zusätzliche Gewerbeeinheiten runden den Nutzungsmix ab. Ankermieter sind das Unternehmen LIVELY, das als Concierge und Community Manager fungiert und umfangreiche Kultur-, Gemeinschafts- und Unterhaltungsangebote bereitstellt, sowie der lokal etablierte Pflegedienst Pflege Behmenburg GmbH. Durch die Trennung der Wohnungsvermietung von Pflege- und Serviceangeboten wird das Betreiber- und Vermietungsrisiko optimal diversifiziert. Etwa 90 % der Mieteinnahmen stammen aus der direkten Vermietung der Wohnungen an Senioren.

Sebastian Schlansky, Geschäftsführer Gesundheitsimmobilien bei HAMBURG TEAM, erklärt dazu: „Der Bedarf an Wohnkonzepten für Senioren, welche Versorgung, Sicherheit und gesellschaftliche Teilhabe miteinander verbinden, steigt kontinuierlich an und ist nachhaltig durch die demografische Entwicklung gestützt. Die klare Trennung von Wohnungsvermietung, Pflege und Service macht dieses Projekt für Anleger besonders attraktiv, da sie unmittelbar vom Megatrend Demografie profitieren, gleichzeitig aber Risiken reduzieren können. Wir freuen uns, mit unseren Projektpartnern hier ein zeitgemäßes, hochwertiges und lebendiges Wohnangebot für Senioren zu schaffen.“

Das geschichtsträchtige Gebäude befindet sich in idealer Mikrolage der Mülheimer Altstadt – direkt zwischen den Ruhranlagen, der Innenstadt und idyllischen Grünflächen der Freilichtbühne. Der Stadtteil zählt mit seinen historischen Bauten, vielfältiger Gastronomie und ruhiger Atmosphäre zu den attraktivsten Wohngebieten der Stadt. Mülheim selbst liegt zentral in der wirtschaftsstarken Metropolregion Rhein-Ruhr, zwischen den Oberzentren Duisburg und Essen sowie nahe der Landeshauptstadt Düsseldorf, und zeichnet sich durch eine überdurchschnittliche Kaufkraft sowie positive soziodemografische Rahmenbedingungen aus.

Mit dem Ankauf baut HAMBURG TEAM Investment Management sein Engagement im Bereich zukunftsorientierter Seniorenwohnkonzepte weiter aus und verfolgt konsequent seine Investmentstrategie, die auf nachhaltige Standorte und gesellschaftlich relevante Nutzungskonzepte setzt.

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt

Jonas Hamm
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 157 35704560
E joh@feldhoff-cie.de

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut mit ihren 100 Mitarbeitenden deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: hamburgteam.de.

Über LIVELY

LIVELY wurde 2021 gegründet. Der Senior-Living-Betreiber überträgt die Design- und Servicementalität aus der Hotellerie auf das Wohnen im Alter. LIVELY bietet mit seinem innovativen Konzept eine neue Wohnform, welche das selbstbestimmte und gesunde Leben im Alter fördert und eine aktive Gemeinschaft bildet. Nach dem Motto „ambulant vor stationär“ schafft LIVELY Wohnquartiere, in denen Wohnungen mit Gemeinschaftsflächen und Grundleistungen, sowie flexiblen Wahlleistungen zur Verfügung stehen. Der 2. Standort wurde am 1. Mai 2025 in Duisburg-Duisern eröffnet.

Über Pflege Behmenburg GmbH

Die Pflege Behmenburg GmbH ist ein 1992 gegründetes Familienunternehmen und hat zum Ziel, die Eigenständigkeit des versorgten Menschen so weit zu erhalten oder wiederherzustellen, dass möglichst lange ein selbstbestimmtes Leben im vertrauten Umfeld gesichert ist. Genau dafür entwickelt sie Unterstützungsangebote, die gemeinsam mit der zu versorgenden Person und ihren Angehörigen passgenau auf die individuelle Situation abgestimmt werden.

Über Blankbau und GMP

Die GMP-Unternehmensgruppe aus Nordhorn, seit Jahrzehnten eine feste Größe im Bereich der Pflege- und Seniorenwohnanlagen in Nordwestdeutschland, und die Blankbau-Gruppe aus Monheim am Rhein, bekannt für gehobene Wohnprojekte und anspruchsvolle Quartiersentwicklungen, haben ihre Erfahrung und Expertise unter dem Markennamen olivyo gebündelt. Die gemeinsam entwickelten Service-Wohnanlagen für Senioren genügen hohen Ansprüchen an Wohnqualität, Architektur und Betreuungsangeboten. Die Erfüllung von ESG-Kriterien, insbesondere ökologische Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung, stehen bei jeder Entwicklung im Fokus.

Pressekontakt

Jonas Hamm
Feldhoff & Cie. GmbH
T: +49 69 26 48 67 7 - 235
E: joh@feldhoff-cie.de

HAMBURG TEAM Gruppe

Projektentwicklung, Investment Management & Property Management

Pressekontakt

Jonas Hamm
Feldhoff & Cie. GmbH

M +49 157 35704560
E joh@feldhoff-cie.de