

Pressemitteilung

Süheda Zock
Marketing Manager
aam2core Holding AG
069 8740 34 868
investor-relations@aam2core.com

Hamburg: aam2core erzielt Vermietungserfolg im Grindelhochhaus

Frankfurt am Main, 29. November 2023 – Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH hat ihren Standort in einem der Hamburger Grindelhochhäuser erweitert und wird dort langfristig Mieter bleiben. Seit 1988 ist die Zentralverwaltung des Kita-Trägers in der Oberstraße 14b auf einer Fläche von mittlerweile 5.800 m² ansässig. Die Frankfurter aam2core Holding AG schloss in ihrer Funktion als Asset Manager für den Eigentümer mit den Elbkindern einen langfristigen Mietvertrag ab.

Das Hochhaus gehört zum „BVK Residential Europe Immobilienfonds“, einem Spezialfond der Bayerischen Versorgungskammer, der von aam2core gemanagt und von Universal Investment administriert wird. aam2core plant, in den nächsten Jahren den Gewerbestand des Gebäudes energetisch zu sanieren und investiert dafür rund fünf Millionen Euro.

„Es freut uns sehr, dass die Elbkinder langfristig bei uns im Objekt bleiben werden. Die Vertragsverlängerung ist für uns ein Zeichen der Zufriedenheit mit den Mietflächen und der bisherigen Partnerschaft. Wir managen eines der ältesten Wohnhochhäuser Deutschlands, dessen Erhalt uns sehr am Herzen liegt. Daher werden wir in die nachhaltige Entwicklung des Objekts investieren“, sagt Stefan Bögl, Executive Director - Head of Asset & Property Management.

Das Grindelhochhaus in der Oberstraße 14b ist Teil eines denkmalgeschützten Ensembles von zwölf Hochhäusern im Hamburger Bezirk Eimsbüttel. Hier entstanden nach dem Zweiten Weltkrieg die ersten Wohnhochhäuser Deutschlands.

Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH ist mit 183 Einrichtungen für Kinder der größte Kita-Träger in Hamburg. Die Vertragsverlängerung unterstreicht die Bedeutung langfristiger Partnerschaften sowie das Vertrauen und die Zufriedenheit beider Parteien.

Über aam2core

Die aam2core ist ein Immobilien-Investment-Manager für Wohn-, Büro- und Logistik- / Light-Industrial-Objekte für institutionelle und nicht-institutionelle Investoren. Die Tochtergesellschaft CORESIS – BaFin-registrierte KVG – erwirbt und verwaltet Büroimmobilien für (semi)professionelle Anleger in Direktmandaten und sieben Spezialfondslösungen. Insgesamt wird ein Investmentvermögen von 3,35 Mrd. EUR mit einer Fläche von 1,675 Mio. m² von ca. 80 Mitarbeitenden verantwortet. aam2core investiert in Deutschland und Österreich. Der Hauptsitz ist in Frankfurt am Main mit Niederlassungen in Berlin, Bad Homburg, Düsseldorf, Grünwald und Leipzig. Den Vorstand der aam2core Holding AG bilden Stefan de Greiff, Professor Dr. Nico B. Rottke und Michael Schleich.

www.aam2core.com