

## PRESSEMITTEILUNG

---

### **Grünwald bei München: KINGSTONE Real Estate erwirbt Core-Büroobjekt für Individualmandat**

**München / Grünwald, den 09.06.2022** – Die KINGSTONE Real Estate hat für den offenen Immobilien-Spezial-AIF „KINGSTONE Bavaria Süd“ ein Core-Büroobjekt am Bavariafilmplatz 8 in Grünwald bei München erworben. Verkäufer ist eine Objektgesellschaft der DIC Asset AG (DIC). Über den Kaufpreis haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Das Multi-Tenant-Gebäude besteht aus fünf Baukörpern und wurde im Jahr 1999 auf einem Erbbaurechtsgrundstück mit langer Restlaufzeit errichtet. Durch proaktives Asset Management und regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen befindet sich das Objekt in einem baulich wie technisch sehr guten Zustand. Die 8.750 m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche der vollvermieteten Immobilie verteilen sich auf 3 Stockwerke.

Die Gemeinde Grünwald liegt im Süden direkt vor den Toren der bayerischen Landeshauptstadt. Der Standort verzeichnet dank der Nähe zum Stadtzentrum, einer guten Verkehrsanbindung und eines geringen Gewerbesteuerhebesatzes eine hohe Büroflächennachfrage.

Dr. Tim Schomberg, Managing Partner der KINGSTONE Real Estate, sagt: „Wir sind von der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit Südbayerns überzeugt. Insbesondere die Metropolregion München ist mit ihrer Vielzahl an innovativen Unternehmen ein ökonomisches Powerhouse. Deswegen passt dieses Objekt an einem infrastrukturell gut erschlossenen Standort vor den Toren Münchens hervorragend in die Strategie des Fonds.“

KINGSTONE Real Estate hatte „KINGSTONE Bavaria Süd“ für die Sparkasse Rosenheim-Bad Aibling in Zusammenarbeit mit der Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft aufgelegt. Der Core-Fonds investiert in Wohn-, Büro-, Logistik- sowie Healthcare- und Sozialimmobilien im südlichen Teil Bayerns.

Bei der Transaktion wurde KINGSTONE Real Estate von ARNECKE SIBETH DABELSTEIN (rechtlich), BRAND BERGER (technisch), KPMG (steuerlich), Westbridge (OpEx), agradBlue

(ESG) sowie Emily Advisory beraten. Die finanzierende Bank ist die Kreissparkasse München Starnberg Ebersberg. JLL agierte als Makler für die DIC.

### **Über KINGSTONE Real Estate**

KINGSTONE Real Estate ist eine von der Familie Schomberg und Pegasus Capital Partners (Pegasus) gegründete, eigentümergeführte Real Estate Investment Management-Gruppe, die ein breites Spektrum an Investment-Produkten und einen ganzheitlichen Investitionsansatz für institutionelles in- und ausländisches Kapital anbietet.

KINGSTONE verbindet eine erstklassige Immobilien-Pipeline mit dem hervorragenden nationalen und internationalen Kapital- und Partner-Netzwerk unseres Senior-Managements. Wir stellen die nachgewiesene Erfolgsbilanz des strategischen Mitgesellschafters Pegasus als Projektentwickler und Mezzanine-Spezialist gepaart mit der jahrzehntelangen Erfahrung der Familie Schomberg im institutionellen Immobilienfonds-Geschäft sowie die Expertise der gesamten Führungsebene und aller Mitarbeiter in den Dienst unserer Investoren. Die Gruppe hat ca. 1,1 Mrd. EUR Assets under Management und beschäftigt mehr als 60 Mitarbeiter.

Das Geschäftsfeld von KINGSTONE erstreckt sich im Zusammenspiel mit Pegasus über die gesamte Wertschöpfungskette des Investment Managements und beinhaltet Immobilien-Projektentwicklung sowie Mezzanine-Finanzierungen, Transaktions-, Asset- sowie Portfolio Management. Wir investieren für unsere Kunden in Einzelobjekte, Portfolios und Projektentwicklungen.

Das Ergebnis ist eine ganzheitliche Investment Management-Plattform, die unseren Investoren eine One-Stop-Shop-Lösung für ihre Immobilieninvestments anbietet.

Mehr Informationen unter: [www.kingstone-group.de](http://www.kingstone-group.de)

#### **Ihr Ansprechpartner für Presseanfragen:**

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Associate Director | CIRO  
T +49 69 26 48 677 – 18  
M +49 152 21 90 33 48  
[dg@feldhoff-cie.de](mailto:dg@feldhoff-cie.de)