



GARBE Retail

## Pressemitteilung

### **GRR GARBE Retail sichert langfristige Mieteinnahmen, erzielt Transaktionsvolumen von 170 Millionen Euro und baut Marktposition aus**

Nürnberg, 25. September 2025 – Die GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (GRR GARBE Retail) verzeichnet für die ersten drei Quartale 2025 eine starke Vermietungsleistung sowie ein Transaktionsvolumen von 170 Millionen Euro. Damit baut das Unternehmen seine Position als führender Asset- und Investmentmanager im Bereich Einzelhandelsimmobilien weiter aus. Mit einer betreuten Mietfläche von insgesamt rund 1,39 Millionen Quadratmetern und Assets under Management in Höhe von rund 2,8 Milliarden Euro bestätigt GRR GARBE Retail ihre Marktstellung.

Neben dem Portfolioausbau für verschiedene Fonds und Mandate wurden auch gezielt Veräußerungen getätigt. Zudem konnte die Vermietungsquote konstant hoch bei über 98 Prozent gehalten werden. Das von GRR GARBE Retail betreute Portfolio umfasst derzeit 530 Objekte: 508 in Deutschland und 22 in Italien. Insgesamt beschäftigt das Unternehmen 89 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, davon 15 im Asset Management.

Im bisherigen Jahresverlauf hat GRR GARBE Retail neue Mietverträge über insgesamt 22.000 Quadratmeter mit einer Festlaufzeit von rund 194 Jahren abgeschlossen. Darüber hinaus verlängerte das Unternehmen 46 bestehende Mietverträge. Die Nachtragsabschlüsse umfassen ca. 40.000 Quadratmeter Fläche und sichern zusätzliche 287 Jahre Festlaufzeit. Insgesamt führt die Vermietungsleistung zu weiteren Mieteinnahmen von rund 40 Millionen Euro.

**Andreas Freier, Geschäftsführer bei GRR GARBE Retail**, sagt: „Unsere Zwischenbilanz zeigt deutlich, dass wir unsere Wachstumsstrategie mit gezielten Transaktionen sowie einer starken Vermietungsleistung auch in einem herausfordernden Marktumfeld erfolgreich umsetzen. Die breite Diversifikation über Einzel- und Portfoliodeals, kombiniert mit langfristigen Mietverträgen, sichert uns stabile Erträge und stärkt nachhaltig unsere Marktposition. Wir sind zuversichtlich, im letzten Quartal dieses Jahres weitere erfolgreiche Transaktionen abschließen zu können.“

„Unser Team im Asset Management arbeitet eng mit Bestandsmietern und potenziellen Neumietern zusammen. Diese Zusammenarbeit ist der Schlüssel für unseren Erfolg: Indem wir die Bedürfnisse unserer Kunden verstehen und flexibel reagieren, schaffen wir Lösungen, die sowohl den Mietern als auch unseren Investoren zugutekommen. Die erzielten Vermietungserfolge verdeutlichen, dass Expertise, Flexibilität und Kundennähe entscheidend



GARBE Retail

für eine nachhaltige Performance sind“, ergänzt **Andreas Frankenberger, Leiter Asset Management bei GRR GARBE Retail.**

### **Über GRR GARBE Retail**

GRR GARBE Retail Real Estate GmbH ist ein auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland und Europa spezialisiertes Unternehmen mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management mit Sitz in Nürnberg. Seit Anfang 2024 ist GRR Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit über 600 Mitarbeitern an 20 Standorten in 13 Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15 Milliarden Euro. GRR GARBE Retail selbst betreut aktuell mit 89 Mitarbeitern rund 550 Immobilien in Deutschland und im europäischen Ausland im Wert von über 2,7 Milliarden Euro.

Mehr Informationen zu GRR GARBE Retail unter [www.grr-garbe.com](http://www.grr-garbe.com)

### **Pressekontakt:**

Sabine Bernstein  
Feldhoff & Cie. GmbH  
+49 152 21 90 33 48  
[sb@feldhoff-cie.de](mailto:sb@feldhoff-cie.de)