

Pressemitteilung

GRR GARBE Retail erwirbt zwei Lebensmittelmärkte für den Fonds „GRR Future Retail Properties 1“

Nürnberg/Hamburg, 01. Oktober 2026 – Der Asset- und Investmentmanager GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (GRR GARBE Retail) hat zwei Lebensmittelmärkte im oberfränkischen Weitramsdorf und Marktleugast erworben. Die vollvermieteten Neubauten sind an REWE beziehungsweise Netto vermietet und werden in das Portfolio des „GRR Future Retail Properties 1“ integriert.

Die Immobilien verfügen insgesamt über eine Mietfläche von ca. 4.000 Quadratmetern und rund 150 Pkw-Stellplätze. Beide Mietverträge haben eine Festlaufzeit von 15 Jahren. Der REWE-Markt in Weitramsdorf im Landkreis Coburg umfasst knapp 2.400 Quadratmeter Mietfläche.

Der im März 2026 eröffnete Neubau liegt rund fünf Kilometer westlich von Coburg und ist über die A73 sowie die B303 angebunden. Zum Standort gehören ein integrierter Getränkemarkt, eine Bäckerei und ein Lotto-Shop.

Der Netto-Markt in Marktleugast im Landkreis Kulmbach wurde als neuer Standort für einen bereits im Ort ansässigen Markt errichtet, dessen Standort in den Neubau verlegt wurde. Die Immobilie an der Jahnstraße verfügt über 1.600 Quadratmeter Mietfläche und liegt an der östlichen Ortseinfahrt.

Am Standort Marktleugast ist bereits eine Photovoltaikanlage auf dem Dach in Betrieb und auch in Weitramsdorf entsteht eine Anlage zur Erzeugung von Solarstrom. Beide Immobilien erhalten zudem noch eine Ladeinfrastruktur auf ihren jeweiligen Parkplätzen.

„Für den ‚GRR Future Retail Properties 1‘ suchen wir Nahversorgungsimmobilien, auf die wir langfristig bauen können. Genau das bieten Weitramsdorf und Marktleugast mit jeweils 15-jährigen Mietverträgen von REWE und Netto. Beide Märkte sind fest in der Versorgung ihrer Einzugsgebiete verankert. Damit stärken wir ein Portfolio, das langfristige Stabilität mit einer

*dauerhaften Funktion für Städte und Gemeinden verbindet“, sagt **Thomas Thein, Leiter Fonds- & Portfoliomanagement bei GRR GARBE Retail.***

GRR GARBE Retail wurde beim Ankauf rechtlich von der Kanzlei KFR und technisch von Schuster Real Estate Consultants GmbH beraten. Für die Vermittlung war BNP Paribas verantwortlich.

Über GRR GARBE Retail

GRR GARBE Retail ist ein auf Einzelhandelsimmobilien in Deutschland und Europa spezialisiertes Unternehmen mit den Leistungsschwerpunkten Investment- und Asset-Management mit Sitz in Nürnberg. Seit Anfang 2024 ist GRR GARBE Retail Teil von GARBE, einem inhabergeführten Immobilienunternehmen aus Deutschland mit über 600 Mitarbeitern an 21 Standorten in 14 Ländern und einem Immobilienvermögen von ca. 15,0 Milliarden Euro. GRR GARBE Retail selbst betreut aktuell mit über 90 Mitarbeitern rund 550 Immobilien in Deutschland und im europäischen Ausland im Wert von über 2,8 Milliarden Euro.

Mehr Informationen zu GRR GARBE Retail unter www.grr-garbe.com

Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketing-Anzeige. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt sowie den letzten Jahresbericht des GRR Future Retail Properties 1 (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Jene Dokumente sind die alleinverbindliche Grundlage für den Kauf von Anteilen an dem Fonds.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird. Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden.

Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, so dass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem im Basisinformationsblatt.

Sofern Angaben zu einzelnen Finanzinstrumenten oder Emittenten gemacht werden, ist hiermit keine Empfehlung bestimmter Finanzinstrumente beabsichtigt.

Die künftige Wertentwicklung des Fonds hängt auch von der persönlichen Situation des Anlegers in Bezug auf seine Besteuerung ab und kann sich in Zukunft ändern. Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument weder eine Rechts- noch eine Steuerberatung darstellt oder ersetzt.

Dieses Dokument und die hierin enthaltenen Annahmen wurden mit Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit, der uns von Dritten überlassenen Daten erstellt, allerdings können wir keine Gewähr für

Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Informationen übernehmen. Die diesem Dokument zugrundeliegenden Parameter können sich zudem ändern, so dass es möglich ist, dass diese Annahmen zu einem späteren Zeitpunkt nicht mehr aufrechterhalten werden können.

Quelle: GRR GARBE Retail Real Estate GmbH (Stand: 30.09.2026), soweit keine anderen Quellen angegeben

Medienkontakt:

Ulrike Rusch
Feldhoff & Cie.
+49 151 23 69 09 33
ur@feldhoff-cie.de